

沖縄都市モノレールに係る都市整備関連施策について

平成25年3月

沖縄総合事務局開発建設部
建設産業・地方整備課

沖縄都市モノレールの概要(現行区間)

(1) 区間: 那覇空港～那覇市首里汀良町

(2) 延長: 建設キロ／13.1km (営業キロ／12.9km)

(3) 駅数: 15駅(平均駅間距離0.92km)

那覇空港駅～赤嶺駅～小禄駅～奥武山公園駅～壺川駅～旭橋駅～県庁前駅～美栄橋駅
～牧志駅～安里駅～おもろまち駅～古島駅～市立病院前駅～儀保駅～首里駅

(4) 運行時間: (ア)所要時間／那覇空港駅～首里駅間を約27分で運行
(イ)運行時間／ピーク時5～6分、ピーク時以外6分～15分

(5) 営業時間: 午前5時48分～午後11時55分

(6) 利用者数(日当たり) : 36,689人/日 (H23年度)

(7) 型式: 跨座型

(8) 運営主体: 沖縄都市モノレール株式会社(第3セクター)

(9) 建設費: 全体事業費1,100億円

インフラ部724億円(支柱、軌道桁、駅舎、自由通路、分岐器等)

インフラ外部376億円(車輛、変電所、電車線路、信号通信、駅施設設備等)

(10) 事業者: 国、沖縄県、那覇市と沖縄都市モノレール株式会社(沖縄県、那覇市及び民間企業の共同出資による
第三セクター)が一体となって建設

国、県、市はインフラ部(モノレールの走行する軌道構造物等)を建設

沖縄都市モノレール株式会社は、車輛、変電所、電車線路、信号通信、駅施設設備などを施工し、モノ
レール事業を経営

なお、インフラ部は国庫補助により施工

沖縄都市モノレールの経緯(現行区間)

昭和47年度 沖縄振興開発計画において軌道系システム(新しい交通システム)の必要が提起される。
那覇市において、都市モノレールの導入について検討。

昭和57年度 沖縄都市モノレール株式会社(第三セクター)設立

平成 7年度 沖縄都市モノレール事業に関する軌道法特許を運輸審議会で決定
軌道法第3条に基づく運輸事業特許を取得

平成 8年度 モノレールに関する特殊街路都市計画決定の変更
都市高速鉄道の都市計画決定
運輸大臣及び建設大臣から第一次分割工事施工認可の取得
都市計画道路事業認可
沖縄都市モノレール建設事業起工式

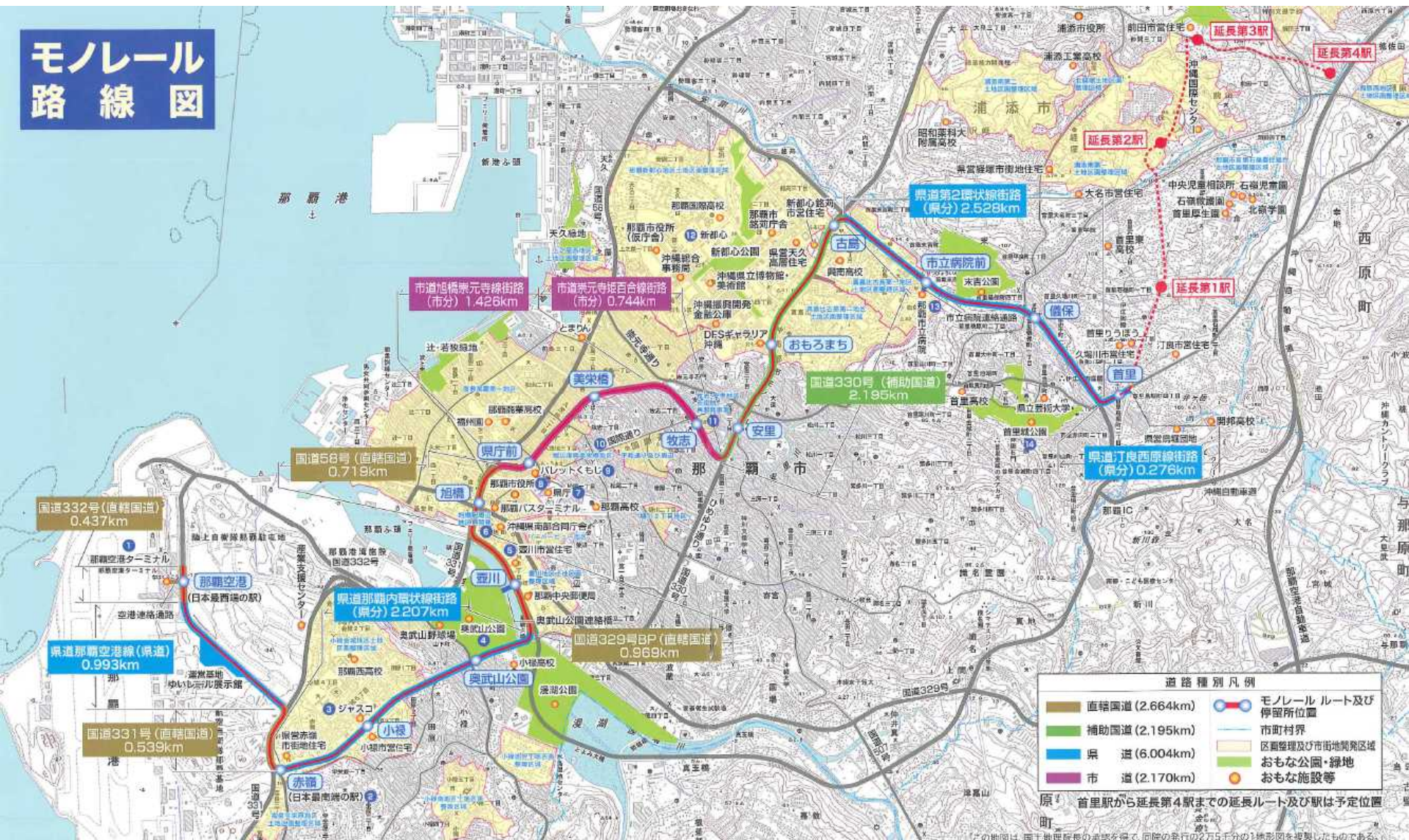
平成13年度 試運転開始。那覇空港駅～小禄駅(約2.7km)

平成14年度 全線試運転開始

平成15年度 沖縄都市モノレール開業

路線図

モノレール
路線図



原¹ 首里駅から延長第4駅までの延長ルート及び駅は予定位置

『この地図は、国土地理院の承認を得て、同院の発行の2万5千分の1地形図を複製したものである。』

沖縄都市モノレールに係る都市整備関連施策

1. 道路、モノレール関連構造物の整備

- ・国道329号(那覇東BP)、市道3・6・那1号旭橋崇元寺線、市道3・3・4号崇元寺姫百合線

2. 周辺市街地の整備事例

おもろまち駅周辺

- ・那覇新都市地区区画整理事業
- ・真嘉比古島第二土地区画整理事業

牧志駅周辺(さいおんスクエア)

- ・牧志・安里地区第一種市街地再開発事業(先導型再開発緊急促進事業を含む)
- ・モノレール牧志駅周辺地区都市再生整備計画

3. パーク&ライド

- ・小禄駅、安里駅、古島駅

4. コミュニティバス

- ・牧志新都心線

5. トランジットモール

- ・国際通り(県庁前駅付近～牧志駅)

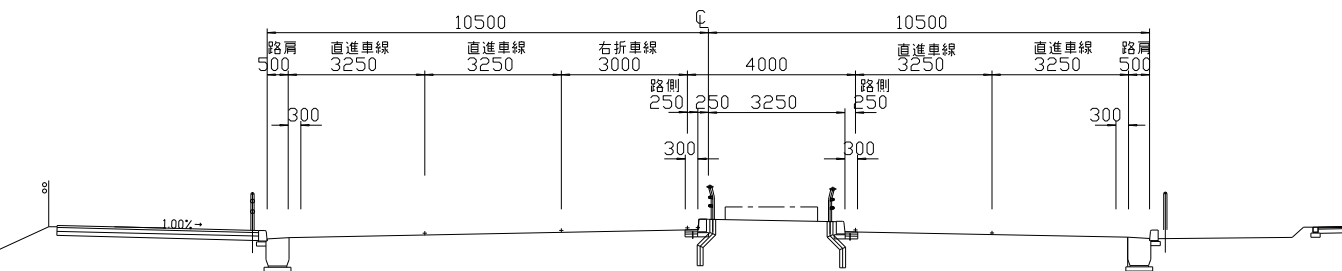
参考資料

- 利用実績、利用特性
- 公共交通による輸送人員と自動車保有台数の推移
- 沿線人口(モノレール沿線地域の人口増加率の変化)
- 地価・賃料
- 不動産広告

道路、モノレール関連構造物の整備

国道329号(那覇東BP)

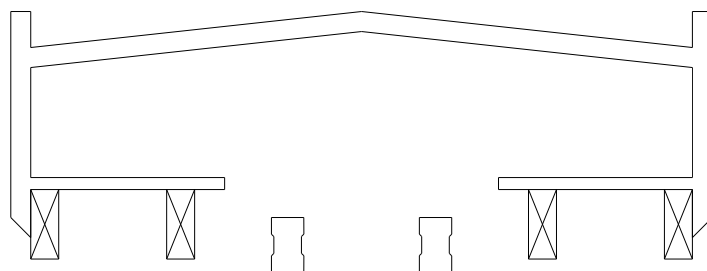
整備前



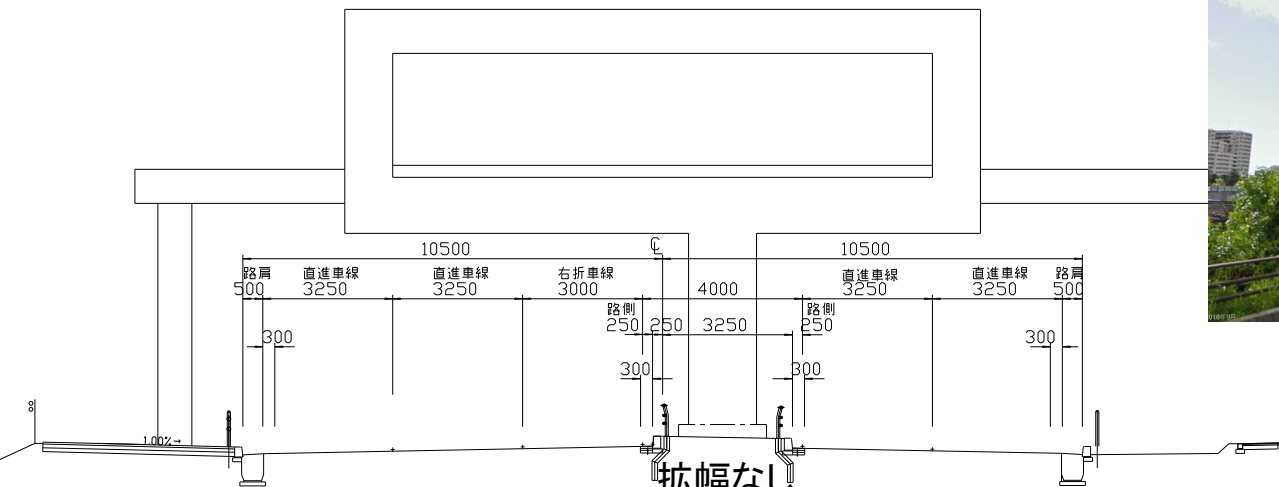
整備前



整備後

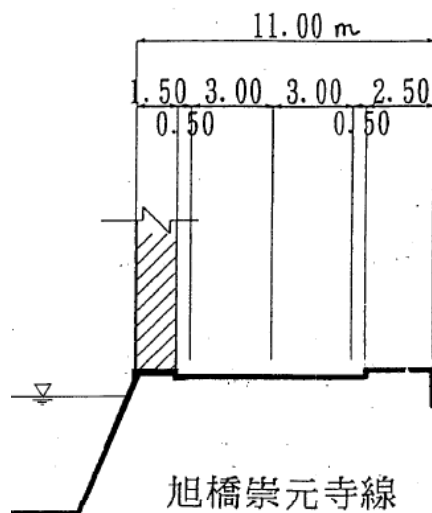


整備後

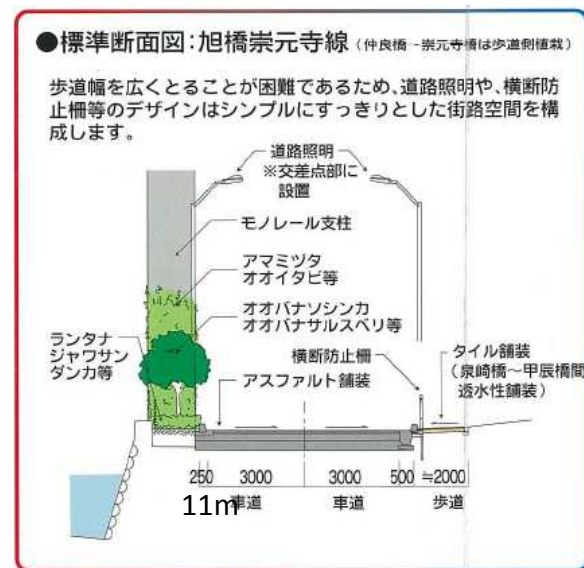


道路、モノレール関連構造物の整備

3・6・那1号 旭橋崇元寺線



拡幅なし



整備前



御成橋付近

整備後



県庁前駅

道路、モノレール関連構造物の整備

3・6・那1号 旭橋崇元寺線

整備前



美栄橋付近(平成11年7月)



整備後



美栄橋駅



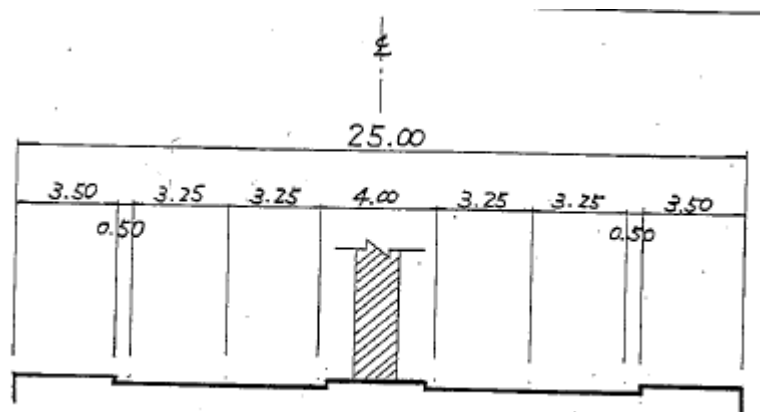
美栄橋より久茂地方面



美栄橋より久茂地方面

道路、モノレール関連構造物の整備

3・3・4号 崇元寺姫百合線

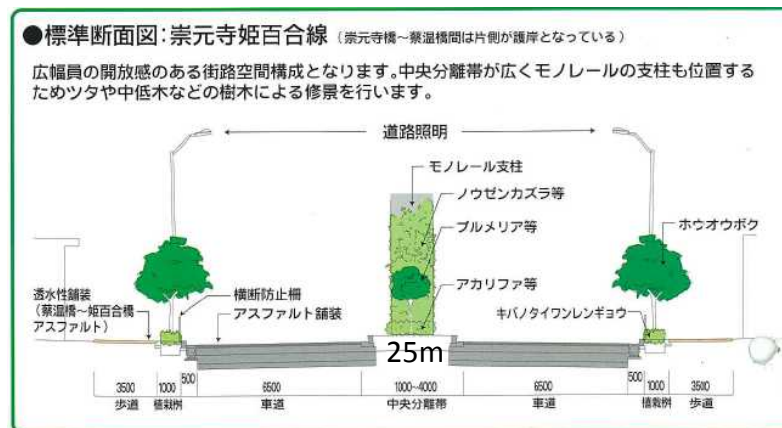


拡幅なし

整備前



国際通りから姫百合橋方向



整備後



姫百合橋から牧志駅

道路、モノレール関連構造物の整備

3・3・4号 崇元寺姫百合線

整備前



崇元寺橋から国際通り方向



整備後



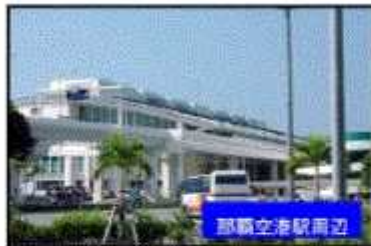
崇元寺橋から牧志駅

モノレール沿線の大規模な市街地開発計画

・モノレール沿線において5つの土地区画整理事業と2つの市街地再開発事業が実施された。



モノレール駅近隣の都市開発



周辺市街地の整備

1. 沿線の開発状況(おもろまち駅周辺)

那覇新都心土地区画整理事業(H4～H20)

- ・当地区は軍用地(牧港住宅地区)であったが、昭和62年の全面返還後、産業振興を図る新しい拠点として、行政、商業、総合公園と一体になった文化機能及び住環境の優れた住宅地等複合的機能を持つ都市として整備する為に区画整理事業が行われた。
- ・おもろまち駅に隣接しており、交通広場も整備され、モノレールの利便性も高まった。



出典: 那覇新都心パンフレット(都市再生機構)



交通広場



H15年8月
(モノレール開業直後)



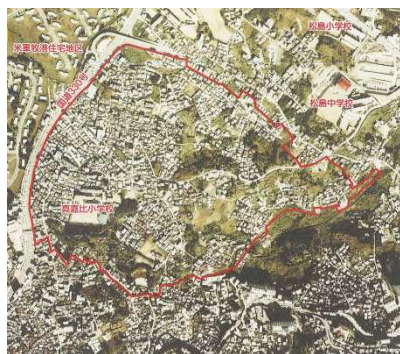
現在

周辺市街地の整備

1. 沿線の開発状況(おもろまち駅周辺)

真嘉比古島第二土地区画整理事業(S63～H24)

- ・当地区は密集市街地であったことから住環境改善のため区画整理事業が行われた。
- ・おもろまち駅に隣接しており、交通広場も整備され、モノレールの利便性も高まった。



S57年



H21年



Google mapより引用

交通広場



現在

おもろまち駅

2. 沿線の開発状況(牧志駅周辺)

牧志・安里地区第一種市街地再開発事業(H18～H23)

- ・当地区は国際通りに面した中心市街地であるが、老朽家屋の密集、駐機場の低利用地の存在等の問題があり、それらの問題を解決する為に市街地再開発事業により商業施設、ホテル、マンションが整備された。また駅から商業施設へペDESTリアンデッキ(屋根付き)も整備されモノレールの利便性も高まった。
- ・都市再生整備計画事業(図書館、プラネタリウム)や先導型再開発緊急促進事業(ホテルのバリアフリー)による整備も行なわれた。



駅前広場とペDESTリアンデッキ



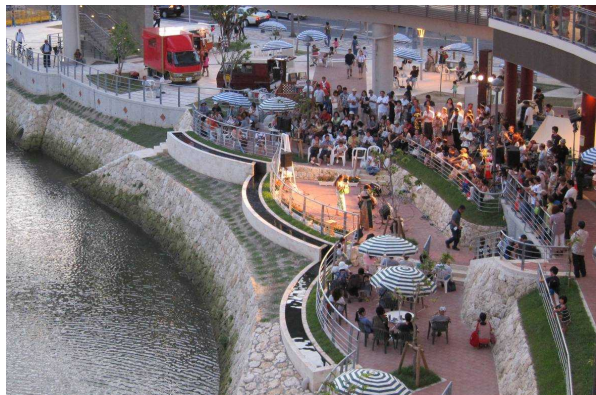
商業施設とホテル



マンション



安里川(河川改修後)



親水広場



地域交流センター(都市再生整備計画事業)



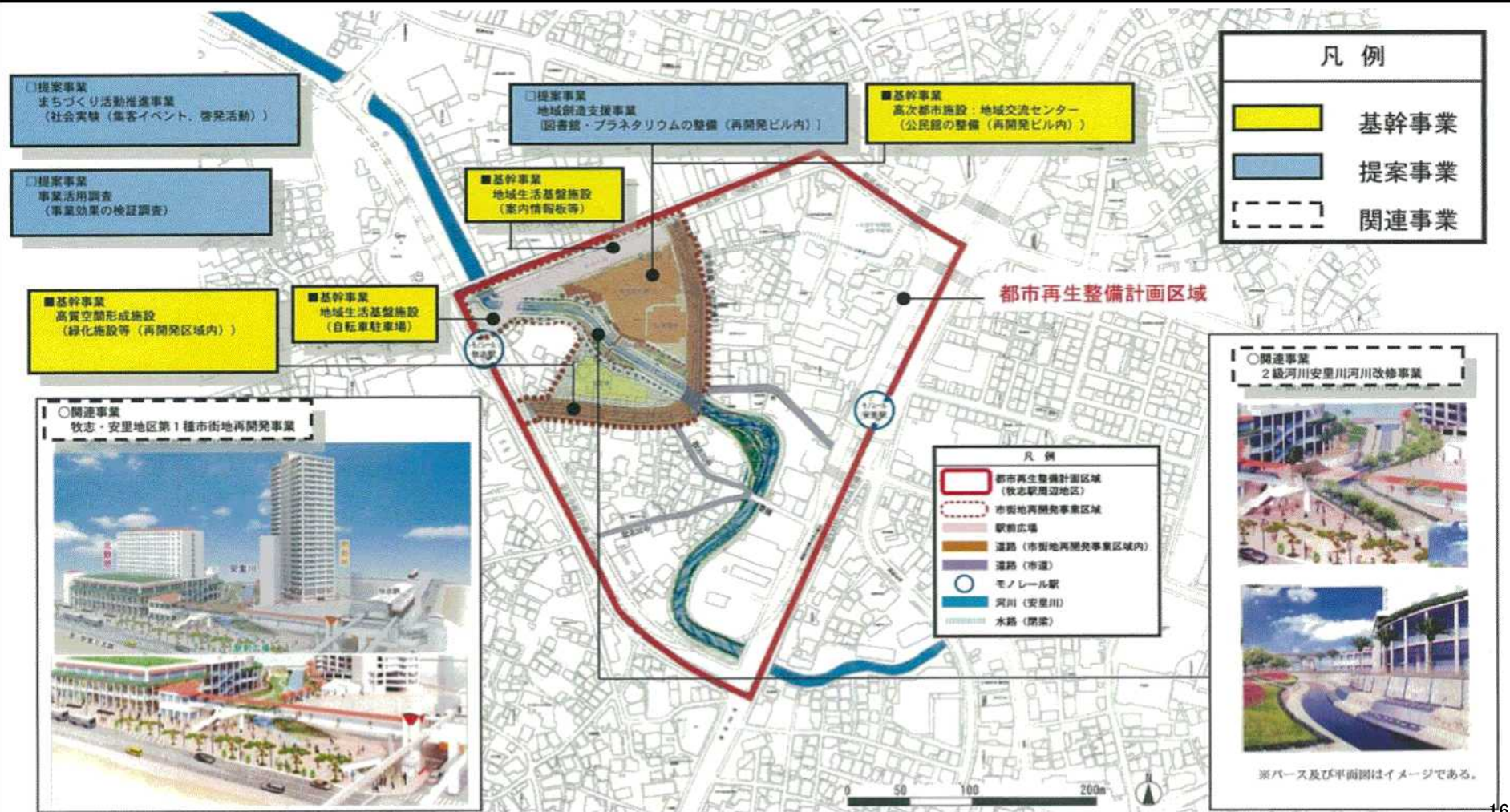
図書館(都市再生整備計画事業)

周辺市街地の整備

モノレール牧志駅周辺地区都市再生整備計画(那覇市)

モノレール牧志駅周辺地区(沖縄県那覇市) 整備方針概要図

目標	市民が集うまちづくり 新たな交流づくりに資する「顔」の創出と、中心市街地の再生に向けた都市基盤の整備	代表的な指標	公民館・図書館・プラネタリウムの利用者の増加 (人/日)	540人/日	(平成18年度) → 800人/日	(平成23年度)
			歩行者通行量(休日)	4,000人/日	(平成18年度) → 10,000人/日	(平成23年度)
			駅乗降客数	5,600人/日	(平成18年度) → 6,600人/日	(平成23年度)



周辺市街地の整備

2. 沿線の開発状況(旭橋駅周辺)

モノレール旭橋駅周辺地区第一種市街地再開発事業(H19年度～H28年度)

当地区は旭橋駅とバスターミナルが隣接していることから、交通結節点としての機能強化や、駅前にふさわしい多様な都市機能が望まれており、市街地再開発事業により業務施設、商業施設、ホテル、マンションが整備されている。また駅から商業施設へペDESTリアンデッキ(屋根付き)も整備されモノレールの利便性も高まった。

今後はバスターミナルを整備し、交通結節点機能の強化を行う。



開発前(モノレール旭橋周辺地区第一種市街地再開発事業パンフレットより)



計画図(モノレール旭橋周辺地区第一種市街地再開発事業パンフレットより)



整備が完了したホテル、商業施設等(B1,C,D1,E1地区)



今後整備が予定されているバスターミナル(A地区)



駅と商業施設等を結ぶペDESTリアンデッキ(B1地区)



琉球石灰岩で整備された区画道路(B1地区)

2. 沿線の開発状況(各駅周辺)

モノレールの整備により駅前周辺には多くのホテルが建設されている。



写真: 旭志・安里地区市街地再開発組合発行「さいおんスクエア」より引用

牧志駅周辺



旭橋駅周辺



おもろまち駅周辺



安里駅周辺



旭橋駅周辺

パーク＆ライド駐車場利用状況

3駅でP&R駐車場を整備、248台の容量に対して、ほぼ100%の利用状況



①小戸駅P&R駐車場



②安里駅P&R駐車場



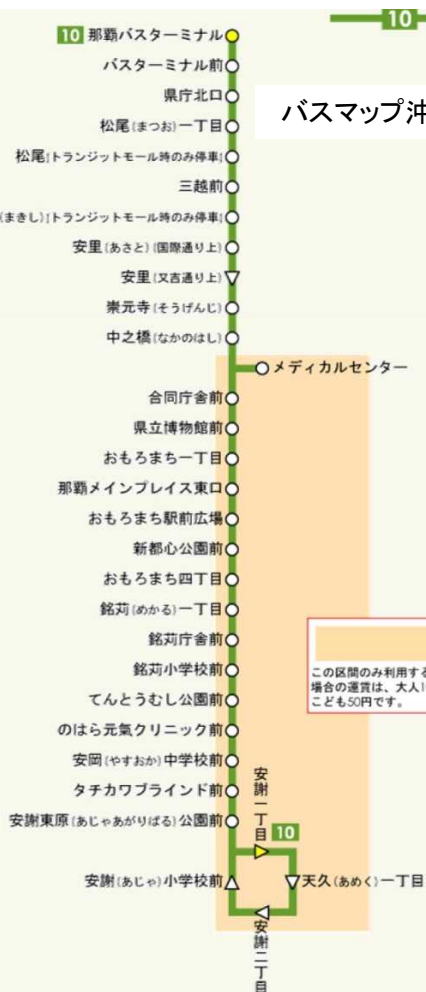
③古島P&R駐車場



コミュニティバス

○牧志新都心線

- ・牧志新都心線は、おもろまち駅と新都心地区にある多くのバス停を経由しており、モノレール乗客も利用しやすくなっている。
- ・平成19年7月、運行開始 ・利用料金(新都心区間内) 大人100円、こども50円



10番 牧志新都心線



通常のバスより小型の牧志新都心線

トランジットモール

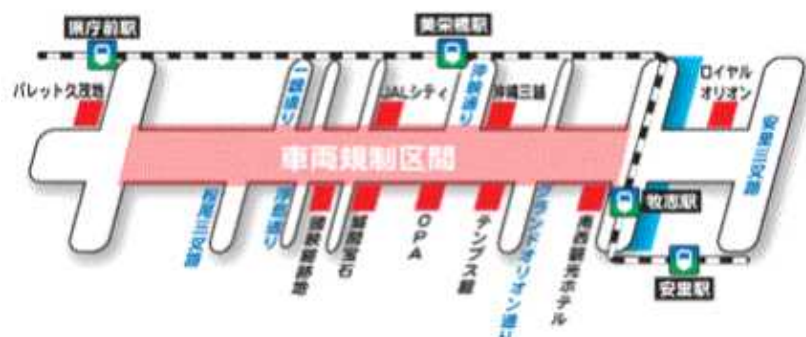
トランジットモール実施日

平成19年2月11日 日曜日より
毎週日曜日 12:00～18:00(6時間)

12:00 広報車による交通規制開始の案内
12:30 来街者通行開始
17:30 広報車による交通規制解除の案内
18:00 交通規制解除

交通規制区間

県庁北口交差点(パレット久茂地)
から
蔡温橋交差点(モノレール牧志駅)
まで



交通規制中は国際通り内には侵入できませんが、
グランドオリオン通りから向かいの通りと
浮島通りからパラダイス通りへ抜ける2カ所は
国際通りを横断する事が出来ます。

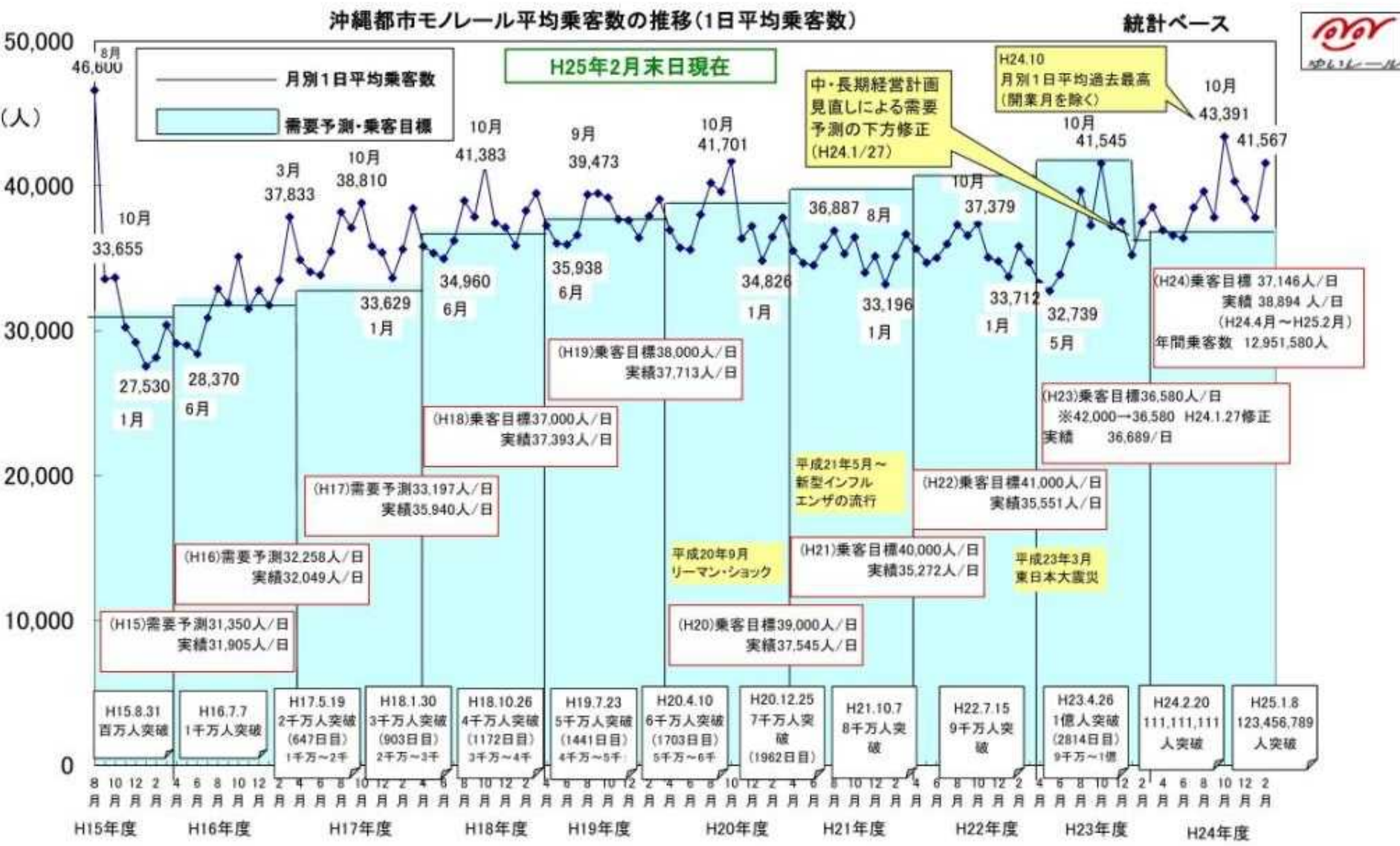
また、沖映通りや、一銀通りなど
国際通りに接する道路は、

国際通り手前までは侵入出来ますので、
お近くの駐車場をご利用する事も可能です。



参 考 資 料

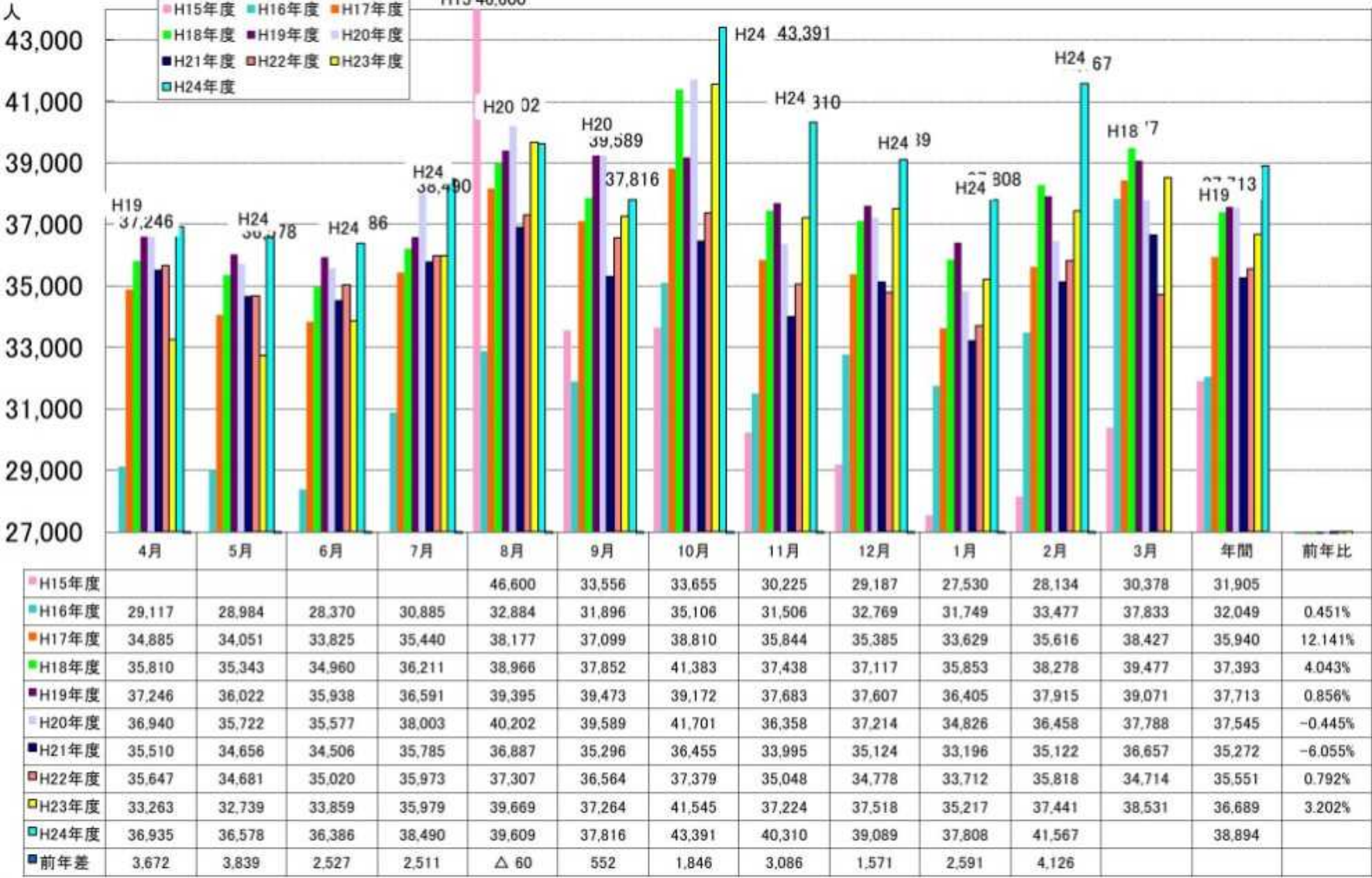
利用実績、利用特性



利用実績、利用特性

月別乗客数の推移(1日平均利用者数)

統計ベース

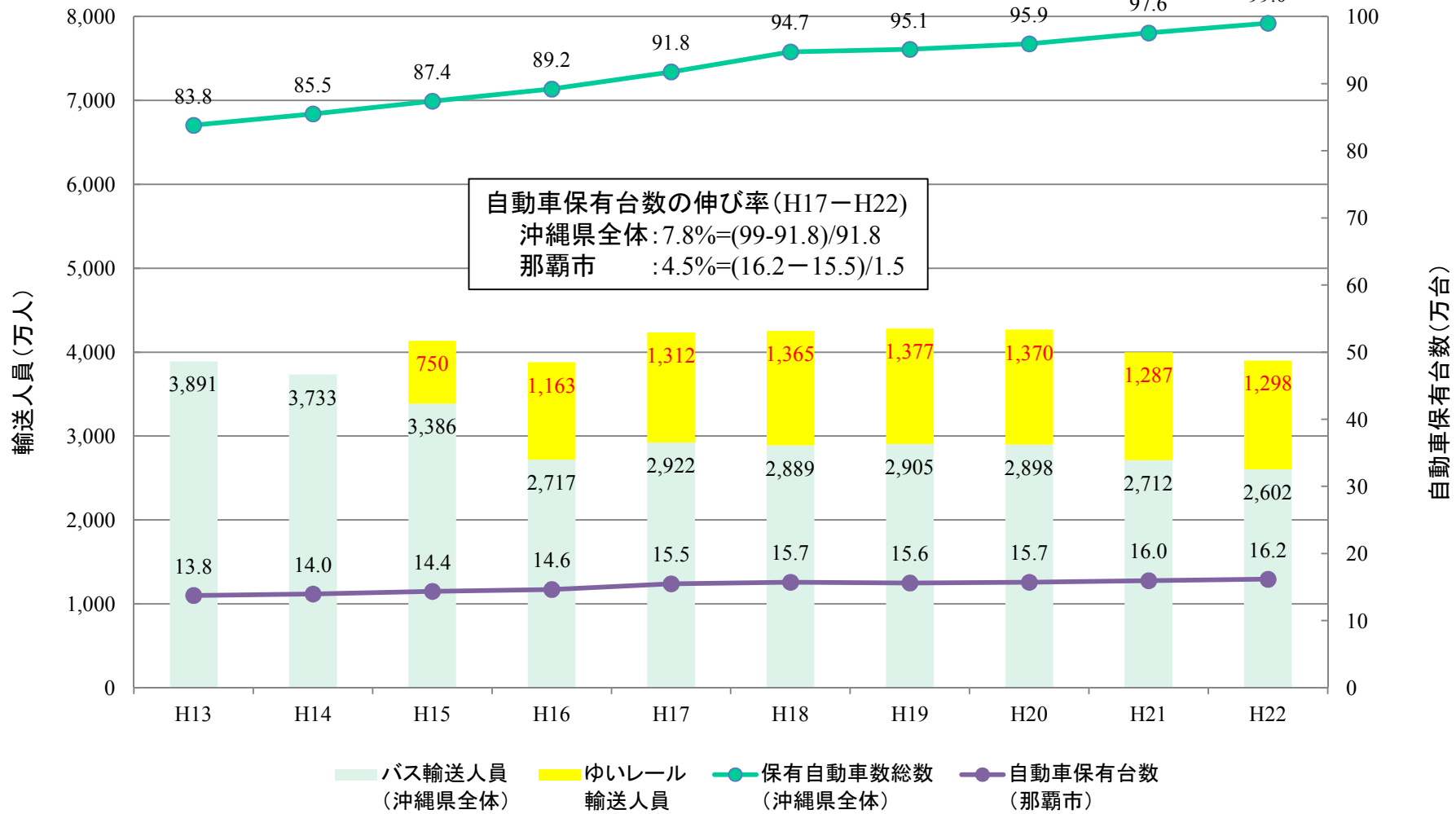


平成25年2月末日現在

公共交通による輸送人員と自動車保有台数の推移

モノレール開業後のH17からH22の自動車保有台数の伸び率は、沖縄県全体で7.8%であるが、那覇市では4.5%と沖縄県全体の伸び率に比べて低くなっている。

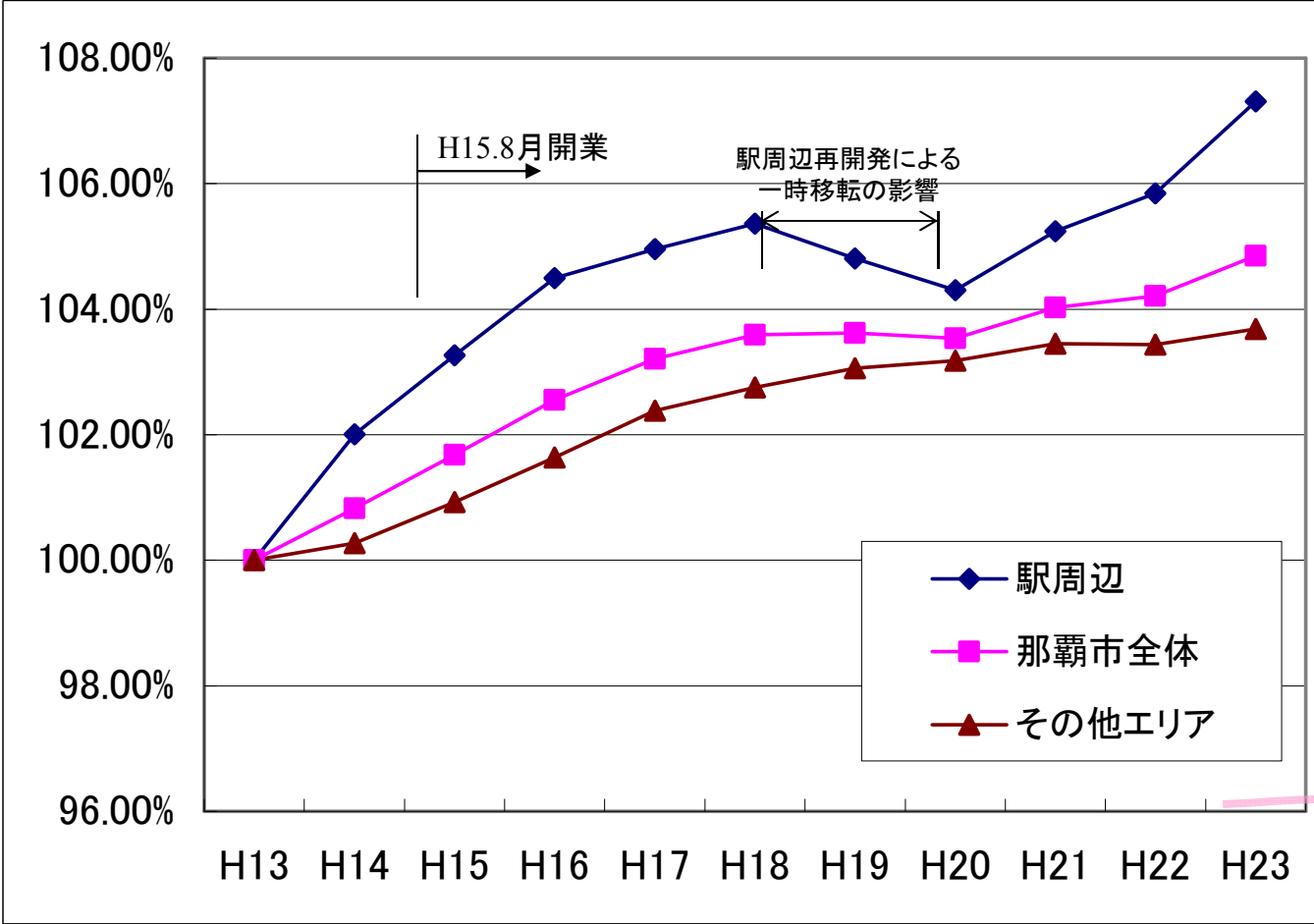
公共交通による輸送人員と自動車保有台数の推移



モノレール駅周辺の人口増加率は那覇市全体及びその他のエリアに比べて高い。

沿線の開発状況
(おもろまち駅周辺)

人口増加率

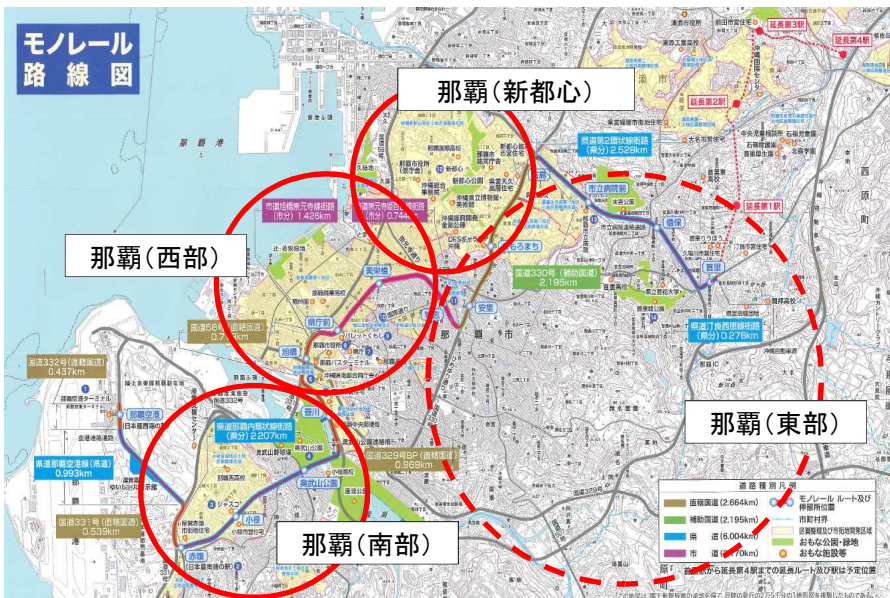


米軍基地返還後



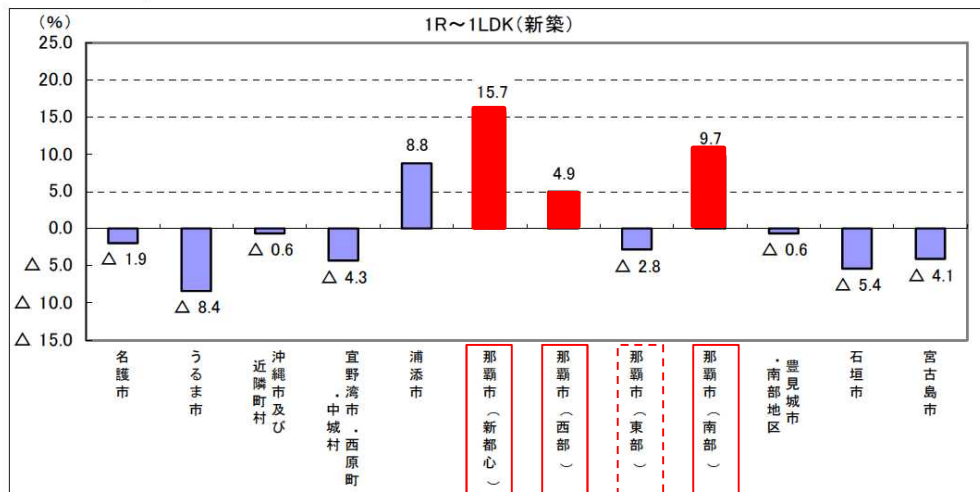
開業時(H15)

地価、賃料



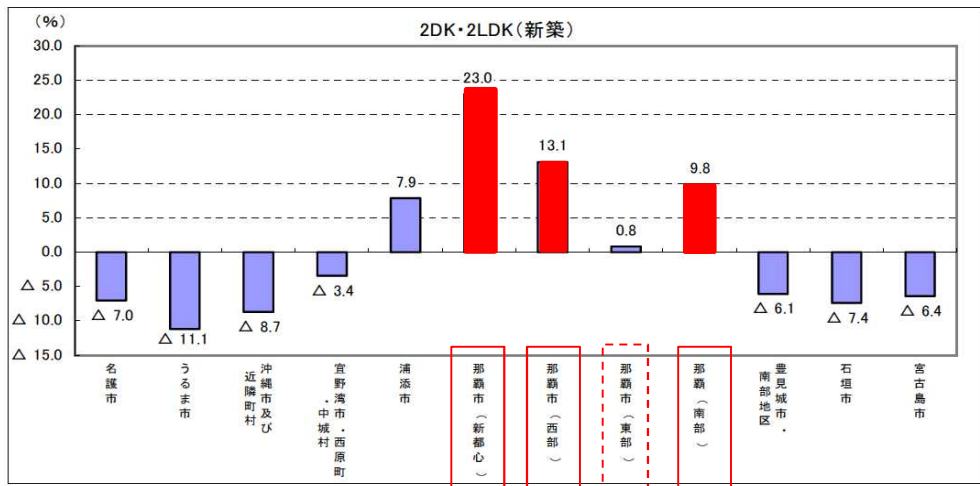
平均家賃 46,500 円を基準とした各地域の家賃高低率

(46,500円を 100 %とした場合、それよりも何%高いか、低い)



平均家賃 61,000 円を基準とした各地域の家賃高低率

(61,000円を 100 %とした場合、それよりも何%高いか、低い)



(参考資料:おきぎん経済研究所発行「おきぎん賃料動向ネットワーク調査(2012)」)

周辺環境 リゾート生活をより身近に、活気ある都府新都心生活へ

日常生活の利便性が高く、生活に必要な施設が揃う周辺環境。

ゆいレール「おもひまち」駅より徒歩圏内(徒歩6分)という利便性で、アクセス環境も良く、発展が著しい那覇新都心地区。

新理点として栄える那覇新都心。理由は、充実した周辺環境。

那覇新都心の中心には大型のリゾビセンターや家電量販店が集中し、博覧館、美術館、市民会館、公共施設など様々な施設が充実しています。

ゆいレールの那覇新都心駅より徒歩7分以内の距離に、都庁まで約10分以内と交通の利便性が高く、総合的な環境整備により、学校・幼稚園などの教育機関も周辺に点在しているため、子育てにも便利な環境となっています。

駅前くら屋
魚料理が定評あり (約70m)

DPSオysters&グリル
魚料理が定評あり (約80m)

CULTURE (文化)

ADMINISTRATIVE (行政)

SHOPPING (ショッピング)

RYU:X TOWER

那覇新都心地区広域図

車、ゆいレールなどアクセス環境も充実。

那覇市の主要幹線となっている那覇環状路(第1A環状路)32号線(東利用区)が約30分近く、東利用にも便利な環境となっております。

また、Ryukyus Expressバスがゆいレール「おもひまち」駅から徒歩約10分の距離に停車し、FUKUDA TOURから徒歩約5分のところまで運行します。

「那覇空港」が約15分、「那覇駅」よりバスで20分程度乗換一転北西への急な坂を走ると、「那覇市立体育館」へ。ゆいレール「おもひまち」駅から徒歩圏内にあり、競技場がすぐそばにある、観客サービスが充実したスポーツ会場へのアクセスに大変便利です。

RYU:X TOWERから徒歩圏内、快適な那覇新都心生活。

今がチャンス!
駅近マンションを
手に入れる!

完全開近!
全戸1分以内

かしこく
お支払い

頭金 **0円**
貯金はそのままストック!

ゆとり
お支払い

駅近
入居可

全戸1分以内
通勤・通学に便利!

ちんぷん
実現

5.9 (5,900円) **万円台**

■ 100%保証の「お支払い保証」が安心! ■ 100%保証の「お支払い保証」が安心!

今の家賃で買えちゃう?!

※お支払い保証とは、お支払いが滞り続くと、保証会社が代わりにお支払いしてくれる仕組みです。
※お支払い保証は、お支払いが滞り続くと、保証会社が代わりにお支払いしてくれる仕組みです。
※お支払い保証は、お支払いが滞り続くと、保証会社が代わりにお支払いしてくれる仕組みです。

[illegible][illegible]

那覇空港／ゆい
れーる11分

県内不動産情報誌の
表紙にモノレール写真

2月 沖縄暮らしを楽しむ住宅情報マガジン 毎月1日発売 定価150円



うちならいふ

不動産物件 沖縄一の情報量

14,106件

お近くの不動産会社を訪問してみよう！
不動産会社502店舗

国土交通省の公示価格(路線価)が掲載
新築から中古まで**1,098品目**-
離れ・マンションの賃貸・マイホーム
生活情報マップ

インターネットも充実。満足の内容は！
www.e-uchina.net




28