

未利用国有地の

売却について

未利用国有地については、現在の厳しい財政状況の下では、管理面及び税外収入確保の観点から売却促進が大きな課題となっています。特に近年増加している相続税物納により収納した未利用の土地等については、金銭の代わりに収納されたものであり、可及的速やかに売却して国庫に充当することが必要です。

財務省（沖縄総合事務局財務部）では、不動産市場の低迷という状況下ではありますが、入札を行うに当たって一定期間を設け、当該期間内に入札書を当局宛てに郵送することによって入札に参加する制度（期間入札制度）や相続税物納財産に係る土地等について最低売却価格を公表した入札制度を導入するなど種々の施策を講じて、未利用国有地の売却促進に積極的に取り組んでいます。□□□□□□□□

沖縄総合事務局財務部では、未利用国有地の入札を六月、十二月の年二回実施しており、今回は十六年度第一回の一般競争入札（期間入札）の実施を以下のとおり行う予定です。

国有財産は、権利関係が整理されていて安心して購入いただけますので、不動産の購入をご検討されている方がございましたら、是非、今回入札に応札されてはいかがでしょうか。

なお、公示中の一般競争入札等の対象物件及び今後売却を予定している物件についての情報を順次ホームページに掲載していますので、詳細については下記のホームページにアクセスしてご覧下さい。

平成16年度 第1回国有地一般競争入札（期間入札）のお知らせ

- ① 個人・法人どなたでも参加できます。
- ② 一般競争入札は郵送又は持参での受付となります。
- ③ 一般競争入札に参加するには入札金額の5%に相当する保証金が必要です。

受付期間：平成16年6月7日（月）～6月16日（水）午後5時まで

開 札 日：平成16年6月18日（金） 午後 2:00～

【物件番号1601～1615】

*最低売却価格以上で、かつ最高金額の入札をした方にお売りします。（最低売却価格は5月18日より公表します。）

【物件番号1616～1618】

*国の予定価格（非公表）以上で、かつ最高金額の入札をした方にお売りします。

※入札を実施しても落札しなかった物件については、6月22日以降先着順により売却します。

詳しくは下記までお問い合わせ下さい。

物件番号	所在地	地 目	面積 m ² (仮換地数量)	坪 数
1601	那覇市字上間388番1	現況宅地 (畑)	1,355.73	410
1602	那覇市字国場873番5、 873番6	現況宅地 (畑)	375.31	113
1603	—	—	—	—
1604	那覇市字与儀90番1	宅 地	419.48	126
1605	那覇市与儀2丁目391番4	宅 地	435.13	131
1606	那覇市三原3丁目394番14	宅 地	278.58	84
1607	那覇市三原3丁目394番22	宅 地	180.33	54
1608	豊見城市字真玉橋487番、 487番2、487番3	現況宅地 (畑)	960.59	290
1609	浦添市大平1丁目27番6	宅 地	141.19	42

物件番号	所在地	地 目	面積 m ² (仮換地数量)	坪 数
1610	浦添市大平1丁目2番6、2番9	宅 地	161.12	48
1611	浦添市屋富祖1丁目109番24	宅 地	128.82	38
1612	浦添市安波茶1丁目328番2	現況宅地 (畑)	284.17	85
1613	浦添市字港川427番2	現況宅地 (雑種地)	7,535.91	2,279
1614	宜野湾市宜野湾2丁目250番1	現況宅地 (畑)	231.12	69
1615	沖縄市上地1丁目190番3	宅 地	142.11	42
1616	石垣市新栄町58番19外2筆	宅 地	489.23	147
1617	那覇市首里石嶺町4丁目1番3	宅 地	662.08	200
1618	那覇市首里石嶺町3丁目249番1	宅 地	2,152.23	651

※詳しくは案内書（無料）を配付しています。下記までお問い合わせ下さい。

沖縄総合事務局 財務部 統括国有財産管理官（那覇市前島2丁目21番地13号ふそうビル4階） ☎ 098-866-0063

ホームページ <http://ogb.go.jp/okizaimu/>

- 八重山財務出張所 ☎ 0980-82-4941（石垣市字登野城55-4 石垣地方合同庁舎 3階）
- 宮古財務出張所 ☎ 0980-72-4774（平良市字下里1016 平良地方合同庁舎 3階）