

なかゆくい nakayukui

シリーズ 2

国有財産のはなし

財務部管財総括課

I 多種多様な国有財産

国有財産について、どのようなイメージを持っているでしょうか。一般的に国の機関の庁舎やその敷地、道路、飛行場といった人工的に作られた施設や、山、川、海岸など不動産以外にも政府専用機などの航空機、海上保安庁の巡視艇や海上自衛隊の南極観測船などの船舶といった動産があります。

また、株式、社債などの有価証券、公庫や公団などに対する政府出資、特許権や著作権などの知的財産権も含まれます。

このように、国有財産については、国有財産法に国有財産の範囲として定められています。

II 行政財産と普通財産

さて、国有財産といえば文字どおり国が所有する財産のことですが、実は国有財産にも行政財産と普通財産とに分類されていることをご存知でしょうか。

行政財産とは、国が行政上の

目的のために所有している庁舎や、国民が直接利用している国道、国営公園などの財産があります。また、さらに行政財産は①公用財産②公共用財産③皇室用財産④企業用財産の4つに細分類されています。

一方、普通財産とは行政財産以外の一切の国有財産のことを言います。

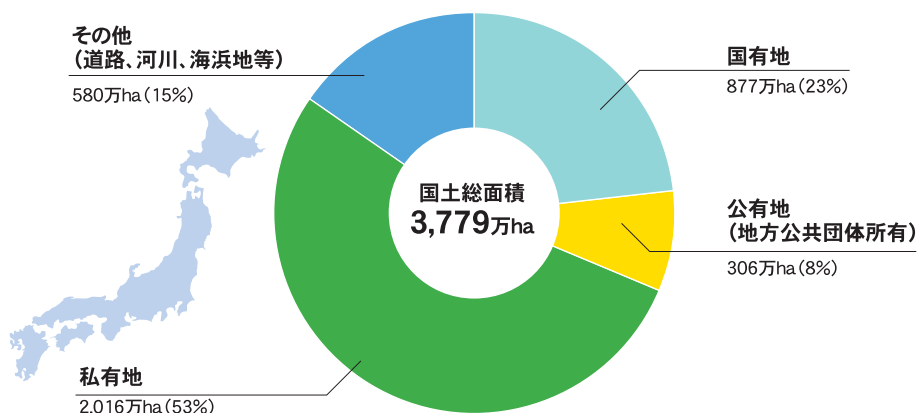
普通財産については、収益財産ともいえるものであり、最終的には金銭に換価して財政収入とすることが適当な財産であります。また、条約に基づいて在日米軍へ提供している財産や政府出資法人に対する「出資による権利」のように換価処分の出来ない特殊な財産もあります。

III 国土の4分の1を占める国有地

平成17年度末の国有財産の内訳を台帳価格で見ると、土地が国有財産の22%を占めており、ついで樹木などの立木竹、建物、門などの工作物となっております。

分類	種類	内容	具体例
行政財産	公用財産	国において国の事務、事業又はその職員の住居の用に供し、又は供するものと決定したもの	庁舎、裁判所、刑務所等
	公共用財産	国において直接公共の用に供し、又は供するものと決定したもの	国道、河川、港湾など
	皇室用財産	国において皇室の用に供し、又は供するものと決定したもの	皇居、御所、御用邸など
	企業用財産	国において国の企業又はその企業に従事する職員の住居の用に供し、又は供するものと決定したもの。	国有林など
普通財産		行政財産以外の一切の国有財産	旧庁舎、物納地など

国土に占める国有地の割合（平成17年3月31日現在）



財務省発行「ご存知ですか国有財産2006」より

り、不動産が全体の42.5%を占めています。また、意外に思われるかもしれませんが、平成16年度末の国有地の面積は約877万haと、国土総面積(3,779万ha)の約4分の1を占めております(大

部分は森林)。沖縄県内の国有地の全国に占める割合は0.4%となっていますが、このうち普通財産については、沖縄の占める割合が2.2%と比較的大きなものとなっています。



IV 国有財産のついで

さて、国有財産のうち行政財産については、各省各庁がそれぞれ所管する財産を法律に基づいて管理等を行っておりますが、沖縄総合事務局財務部では、それらについて、国有財産の総括的立場から各省各庁に対して適正な方法による管理等を指導する総合調整事務を行っております。

また、既存庁舎等の効率的な使用の推進や民間利用の促進により国有財産の有効活用を図るとともに、行政財産の用途として使用されなくなった普通財産の売却促進や地震防災活動の拠点となる庁舎等の効率的な整備の推進を図るための事務を行っています。

一方、普通財産については、全国的に財務省所管財産が多く、沖縄総合事務局財務部では、沖縄県内に所在する財務省所管普通財産が私たちの暮らしの中で有効利用されるために、地方公共団体や、一般の方への貸付及び売却などを行っています。

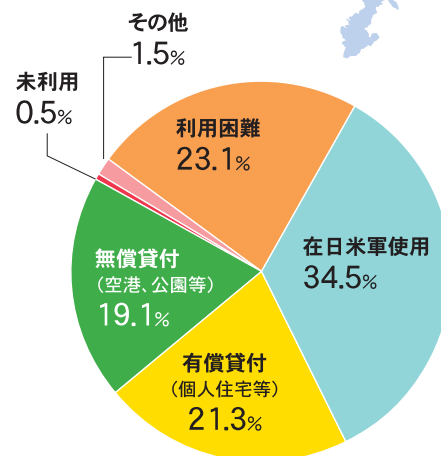
V 沖縄県内における普通財産の特徴

沖縄県内における財務省所管普通財産は、当局が管理しており、そのほとんどを土地が占めています。

使用されている土地のうち、特徴的なものを挙げますと、まずは、嘉手納飛行場、伊江島補助飛行場などの在日米軍提供財産が多いことです。これらは第二次世界大戦中に旧日本軍が飛行場用地として買収した財産を、戦後米軍基地として使用していることによるものです。

次に、宮古空港や石垣空港等空港敷地に使用されている財産が多いことです。これらも旧日

沖縄県内の財務省所管普通財産(土地の数量)の管理態様別状況
(平成19年2月末現在)



本軍が飛行場用地として買収した土地です。

奥武山公園や松山公園、平安座西公園など、公園敷地として県や市町村へ無償で貸付けている財産も多数あり、これらの財産は直接県民の皆様にご利用されています。

また、当局が住宅敷地等として一般の方へ有償で貸付を行っている財産の件数が多い(約1,300件)ことも沖縄の特徴です。これは、第二次世界大戦により、地形が著しく変容した上に、戦後米軍が旧県道と関係なく道路建設を行ったため、道路とならなかった旧県道敷地が住宅敷地等として使用されていることが主な要因となっています。



奥武山公園(那覇市)
沖縄県HPより

いかがでしょうか。国有財産について、少しは身近に感じていただけたでしょうか。沖縄総合事務局財務部では、これからも国民ひとりひとりの財産である国有財産が有効に活用されるよう、取り組んでいくとしています。

