

【ご存知ですか？国有財産】

未利用国有地の売却手続き

なかゆくい

財務部



未利用国有地の
売却手続きは？

地方公共団体等から
要望がなければ
入札により売却します。



一般競争入札の手続き

入札の公示

入札の公示

入札の20日前までに沖縄総合事務局財務部のホームページや新聞広告に掲載されます。



入札案内書の取得

入札案内書には、売却物件情報が掲載されるとともに、入札参加に必要な書類が同封されており、入札を実施する沖縄総合事務局財務部で配布しています。売却物件情報については、沖縄総合事務局財務部のホームページ上にも掲載されています。



物件の検討等

必ずご自身で現地を確認してください。



入札保証金の納付

入札案内書に同封されている納付書を利用し、購入しようとする金額の5%以上を最寄りの金融機関から指定口座に振り込みます。



入札書等の提出

入札書・入札保証金提出書を入札案内書に記載されている宛先へ郵送又は持参します。



入札

開札・落札者の決定



指定の日時、場所で開札し、落札結果の発表を行います。立会いは自由です。

契約

落札決定の翌日から30日以内に締結します。



購入代金の支払い

契約締結時に全額お支払い頂くか、契約保証金を納付し、後日全額をお支払いいただきます。

所有権の移転登記

国が囑託で行いますので、登記手数料はかかりません。

〔登録免許税は必要です。〕



国有財産に関する情報提供



国有財産に関する
情報はどこ入手
すればいいの？

インターネットや
出版物で発信して
います。



国有地を始めとする国有財産については、インターネットや定期刊行物によりさまざまな情報提供を行っています。国有財産の現状については、沖縄総合事務局財務部ホームページや、財務省ホームページ上に全国の国有財産売却情報を掲載する等情報の充実に努めております。

インターネット

◆沖縄総合事務局財務部ホームページ … <http://www.ogb.go.jp/zaimu/index.html>

※県内に所在する国有財産の売却情報を始めとする各情報を提供しています。

沖縄総合事務局 財務部

検索



◆財務省ホームページ … http://www.mof.go.jp/national_property/

※財務省ホームページでは、国有財産に関する報道発表を始めとする各種情報を提供しています。

南城市の地域活性化のために有効利用！

— 斎場御嶽（せーふあうたき）周辺整備の例 —

【位置図】

世界遺産「斎場御嶽」周辺整備事業として計画する地元南城市に対し、国有地（約12,000㎡）を売却しました。（H25.2.20）

今後、地元主導による整備計画により、文化遺産の保全整備が期待されます。



契約調印式の様子—H25.2.20
（古謝南城市長と樋谷前沖縄総合事務局長）



斎場御嶽周辺整備事業にかかる計画イメージ

国有財産についての問い合わせ

沖縄総合事務局 財務部統括国有財産管理官

電話：098-866-0097（直通）

ホームページ：<http://www.ogb.go.jp/zaimu/index.html>