

平成28年12月1日
～美ら島の未来を拓く～
沖縄総合事務局

国有財産の売払い（一般競争入札）について

沖縄総合事務局は、県内に所在する未利用の国有財産（6件）について、平成29年1月10日（火）から1月20日（金）を受付期間として、平成28年度の一般競争入札（期間入札）による売払（開札日：平成29年2月6日（月））を予定しております。

○ 入札には、受付期間内に入札書を沖縄総合事務局財務部に郵送又は持参することにより参加することができます。

○ 全ての物件において最低売却価格を公表する予定です。価格情報をあらかじめ公表することにより、不動産取引に不慣れな個人や事業者の方でも資金計画を考えるにあたって対策を立てやすくなるので、入札に参加しやすくなっています。

1. 国有財産の一般競争入札（期間入札）

売払物件数は、那覇市1件、名護市3件、豊見城市1件、うるま市1件の計6件を予定しており、売払スケジュールは下記のとおりです。

【公示日（予定）】 平成28年12月15日（木）

【受付期間（予定）】 平成29年1月10日（火） ～ 1月20日（金）

【開札日時（予定）】 平成29年2月6日（月）午前10時～

2. 最低売却価格の公表

全ての物件において、一般競争入札の公告等で最低売却価格を公表する予定です。

最低売却価格とは国が売却する下限の価格であり、この金額以上の価格で、最も高い価格をつけていただいた方にご購入いただくことになります。

※ 沖縄総合事務局では、より多くの皆様が、今回の一般競争入札（期間入札）に参加いただけるよう広告及びインターネット等を通じて広く情報を提供するほか、メールマガジンへの登録者には、ホームページ更新情報を提供しております。

<問い合わせ先>

沖縄総合事務局財務部

統括国有財産管理官（担当：今中統括官）

（住所） 那覇市おもろまち2丁目1番1号

那覇第2地方合同庁舎2号館10階

（電話） 098-866-0097

（ファクシミリ） 098-860-1168

（ホームページ） <http://www.ogb.go.jp/zaimu/007612.html>



国有地一般競争入札のお知らせ



○公示日(予定) 平成28年12月15日(木)
 ○受付期間(予定) 平成29年1月10日(火)午前9時～1月20日(金)午後5時まで
 ○開札日(予定) 平成29年2月6日(月)午前10時から

- ① 個人・法人どなたでも参加できます。
- ② 一般競争入札は郵送又は持参による受付となります。
- ③ 一般競争入札に参加するには入札金額(最低売却価格ではない)の5%以上の入札保証金が必要です。
- ④ 登記簿地目が畑となっている物件については、落札後に農業委員会等への許可もしくは届出の手続きが必要となります。

*** 最低売却価格以上で、かつ最高金額の入札をした方にお売りします。**

※公示日以降、入札案内書を無料で配付します。

入札は、必ず現地を十分に確認してから参加するようお願いします。

物件番号	所在地	現況地目 (登記簿地目)	面積	坪数	最低売却価格	用途地域 (建ぺい率/容積率)
2801	那覇市西三丁目10番33	宅地 (雑種地)	1,647.55㎡	約498坪	公表予定	第二種住居地域 (60%/200%)
		住宅建 (RC3階建)	建)305.02㎡ 延)667.36㎡	約92坪 約201坪		
		雑屋建 (CB造)	建)20.58㎡ 延)20.58㎡	約6坪 約6坪		
2802	名護市大東三丁目2318番1外1筆	宅地 (宅地)	1,359.93㎡	約411坪	公表予定	第一種中高層住居専用地域 (60%/200%)
		公衆用道路 (公衆用道路)	101.21㎡	約30坪		
		住宅建 (RC3階建)	建)229.51㎡ 延)679.88㎡	約69坪 約205坪		
		住宅建 (RC3階建)	建)127.08㎡ 延)372.61㎡	約38坪 約112坪		
2803	名護市大北一丁目4143番2外1筆	宅地 (宅地)	398.52㎡	約120坪	公表予定	第二種低層住居専用地域 (50%/100%) 第一種低層住居専用地域 (40%/80%)
		住宅建 (RC2階建)	建)135.36㎡ 延)270.72㎡	約40坪 約81坪		
2804	名護市宇伊差川喜知留原214番20	宅地 (宅地)	2,158.70㎡	約653坪	公表予定	第一種中高層住居専用地域 (60%/200%)
		住宅建 (RC4階建)	建)247.52㎡ 延)737.60㎡	約74坪 約223坪		
		住宅建 (RC4階建)	建)224.87㎡ 延)581.48㎡	約68坪 約175坪		
		雑屋建 (RC1階建)	建)5.40㎡ 延)5.40㎡	約1.6坪 約1.6坪		
		雑屋建 (RC1階建)	建)5.04㎡ 延)5.04㎡	約1.5坪 約1.5坪		
2805	豊見城市宇平良大城原240番198	宅地 (宅地)	1,280.42㎡	約387坪	公表予定	第一種低層住居専用地域 (50%/100%)
2806	うるま市勝連津堅仲原883番外12筆	畑 (畑)	3,334.96㎡	約1,008坪	公表予定	未指定地域 (60%/200%)

案内書の配付及びお問い合わせ先

沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官 TEL:098-866-0097 (担当:田港・池原・東盛) 〒900-8530 那覇市おもろまち2-1-1 那覇第2地方合同庁舎10階	宮古財務出張所 TEL:0980-72-4774 〒906-0013 宮古島市平良字下里1016平良地方合同庁舎3階	八重山財務出張所 TEL:0980-82-4941 〒907-0004 石垣市宇登野城55-4石垣地方合同庁舎3階
---	--	---

ホームページアドレス <http://www.ogb.go.jp/zaimu/007612.html>
 入札情報を随時発信するメールマガジンへの登録は
<http://www.kokuyuzaisan-info.mof.go.jp/kokuyu/>

沖縄総合事務局 国有地 検索
 国有地 メルマガ 検索



物件番号2801

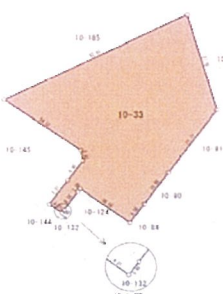
那覇市西三丁目10番33

1,647.55㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記地目(雑種地)

用途地域：第二種住居地域(60/200%)

案内図	明細図	写真
		

物件番号2802

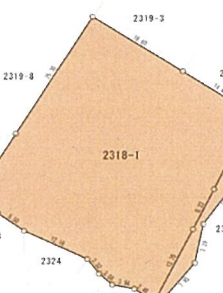
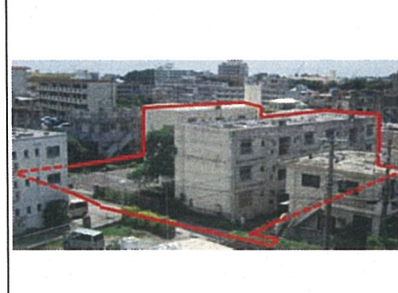
名護市大東三丁目2318番1外1筆

1,461.14㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記地目(宅地) 1,359.93㎡
現況地目(公衆用道路)・登記地目(公衆用道路) 101.21㎡

用途地域：第一種中高層住居専用地域(60/200%)

案内図	明細図	写真
		

物件番号2803

名護市大北一丁目4143番2外1筆

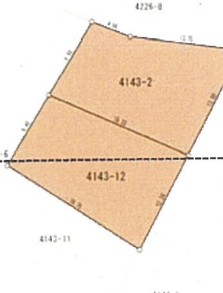
398.52㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記地目(宅地)

用途地域：第二種低層住居専用地域(50/100%)

第一種低層住居専用地域(40/80%)

案内図	明細図	写真
		

物件番号2804

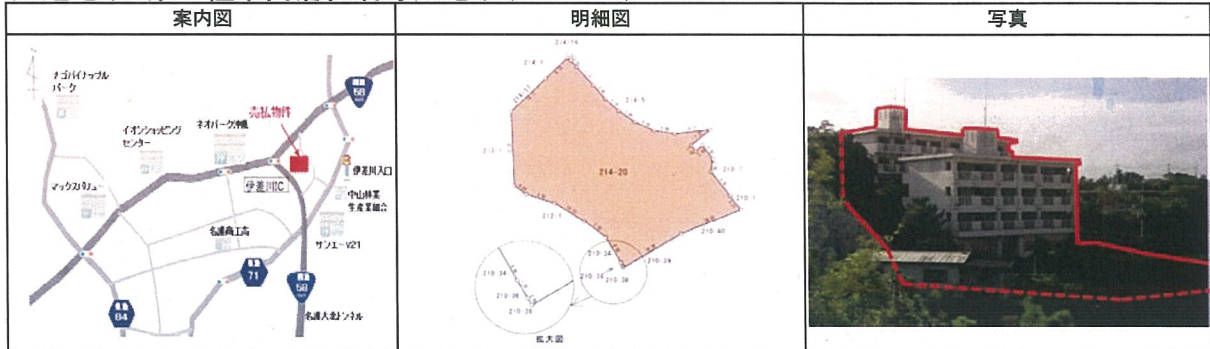
名護市字伊差川喜知留原214番20

2,158.70㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記地目(宅地)

用途地域：第一種中高層住居専用地域(60/200%)



物件番号2805

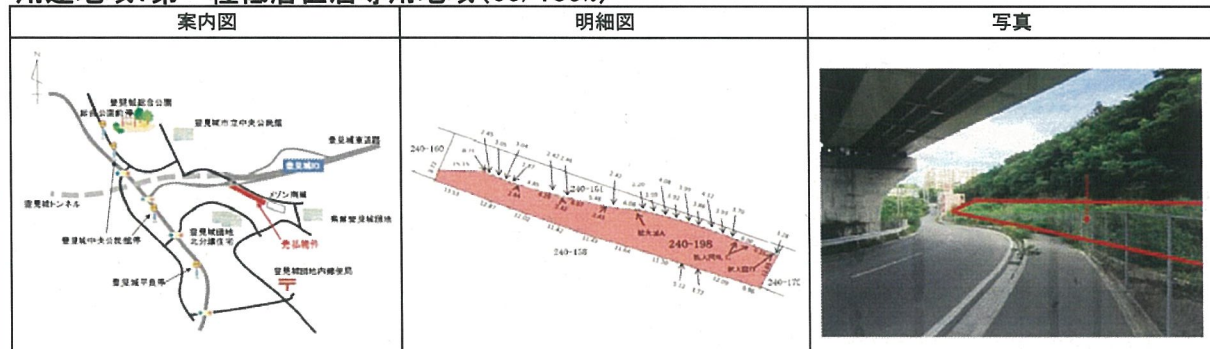
豊見城市字平良大城原240番198

1,280.42㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記地目(宅地)

用途地域：第一種低層住居専用地域(50/100%)



物件番号2806

うるま市勝連津堅仲原883番外12筆

3,334.96㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(畑)・登記地目(畑)

用途地域：未指定地域(60/200%)

