

平成29年12月6日
～美ら島の未来を拓く～
沖縄総合事務局

国有財産の売払い（一般競争入札）について

沖縄総合事務局では、県内に所在する未利用の国有財産（4件）について、平成30年1月9日（火）から1月19日（金）を受付期間として、平成29年度の一般競争入札（期間入札）による売払（開札日：平成30年2月6日（火））を予定しております。

- 入札には、受付期間内に入札書を沖縄総合事務局財務部に郵送（必着）又は持参することにより参加することができます。
- 入札には、個人・法人どなたでも参加できます。
- 全ての物件において最低売却価格を公表する予定です。価格情報をあらかじめ公表することにより、入札金額の目安となるので、不動産取引に不慣れな方でも入札に参加しやすくなっています。

1. 国有財産の一般競争入札（期間入札）

売払物件数は、名護市2件、豊見城市2件の計4件を予定しております。

- ・ 公 示 日 平成29年12月14日（木）
- ・ 公示方法 沖縄総合事務局ホームページ、沖縄総合事務局1階行政情報プラザ掲示板
- ・ 受付期間 平成30年1月9日（火） ～ 1月19日（金）
（ただし、土・日曜日を除く）
- ・ 開札日時 平成30年2月6日（火）午前10時～

2. 最低売却価格の公表

全ての物件において、一般競争入札の公告等で最低売却価格を公表する予定です。

最低売却価格とは国が売却する下限の価格であり、この金額以上の価格で、最も高い価格をつけていただいた方にご購入いただくことになります。

※ 国有財産物件情報メールマガジンのご案内

入札物件等の情報をメールマガジンで配信しています。配信を希望される方は、以下の国有財産情報公開システム（財務省へのリンク）をクリックし、「国有財産物件情報メールマガジンの登録はこちら」へお進みください。

<http://www.kokuyuzaisan-info.mof.go.jp/kokuyu/>

<問い合わせ先>

内閣府沖縄総合事務局財務部

統括国有財産管理官（担当：大嶺統括官）

電話：098-866-0097（ダイヤルイン）

ファックス：098-860-1168

ホームページ：<http://www.ogb.go.jp/zaimu/007612.html>



平成29年度 国有財産一般競争入札（期間入札）のお知らせ



- 公示日(予定) 平成29年12月14日(木)
 ○受付期間(予定) 平成30年 1 月 9 日(火)午前9時～1月19日(金)午後5時まで
 ○開札日(予定) 平成30年 2 月 6 日(火)午前10時から

- ① 個人・法人どなたでも参加できます。
- ② 一般競争入札は郵送(必着)又は持参による受付となります。
- ③ 一般競争入札に参加するには入札金額(最低売却価格ではない)の5%以上の入札保証金が必要です。
- ④ 登記簿地目が畑となっている物件については、落札後に農業委員会等への許可もしくは届出の手続きが必要となります。

*** 最低売却価格以上で、かつ最高金額の入札をした方にお売りします。**

※公示日以降、**入札案内書を無料で配付**します。

入札は、**必ず現地を十分に確認してから参加**するようお願いします。

物件番号	所在地	現況地目 (登記簿地目)	面積(㎡)	坪数	最低売却価格	用途地域 (建ぺい率/容積率)
2901	名護市大北一丁目3955番5	宅地 (宅地)	2,060.03㎡	約624坪	公表予定	第一種低層住居専用地域 (40%/80%)
		住宅建 (RC3階建)	建)170.00㎡ 延)447.45㎡	約52坪 約136坪		
		住宅建 (RC3階建)	建)290.28㎡ 延)646.38㎡	約88坪 約196坪		
		雑屋建 (RC1階建)	建)16.00㎡ 延)16.00㎡	約5坪 約5坪		
2902	名護市宮里七丁目1425番2 外3筆	宅地 (宅地)	1,485.07㎡	約450坪	公表予定	第一種中高層住居専用地域 (60%/200%)
		住宅建 (RC2階建)	建)133.28㎡ 延)293.45㎡	約40坪 約89坪		
		住宅建 (RC2階建)	建)133.28㎡ 延)293.45㎡	約40坪 約89坪		
2903	豊見城市字宜保後原84番1 外8筆 ＜仮換地:那覇広域都市計画事業宜保地区土地区画整理事業21街区1＞	宅地 (山林・畑・原野)	登記簿 2,797.50㎡ 仮換地 ＜1,973.56㎡＞	約848坪 ＜約598坪＞	公表予定	第一種中高層住居専用地域 (60%/150%)
2904	豊見城市字平良大城原240番198	宅地 (宅地)	1,280.42㎡	約388坪	公表予定	第一種低層住居専用地域 (50%/100%)

案内書の配付及びお問い合わせ先

沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官 TEL:098-866-0097 (担当:瑞慶覧・池原・東盛) 〒900-8530 那覇市おもろまち2-1-1 那覇第2地方合同庁舎10階	宮古財務出張所 TEL:0980-72-4774 〒906-0013 宮古島市平良字下里1016平良地方合同庁舎3階	八重山財務出張所 TEL:0980-82-4941 〒907-0004 石垣市字登野城55-4石垣地方合同庁舎3階
--	---	--

ホームページアドレス <http://www.ogb.go.jp/zaimu/007612.html>

入札情報を随時発信するメールマガジンへの登録は
<http://www.kokuyuzaisan-info.mof.go.jp/kokuyu/>

沖縄総合事務局 国有地 検索

国有地 メルマガ 検索

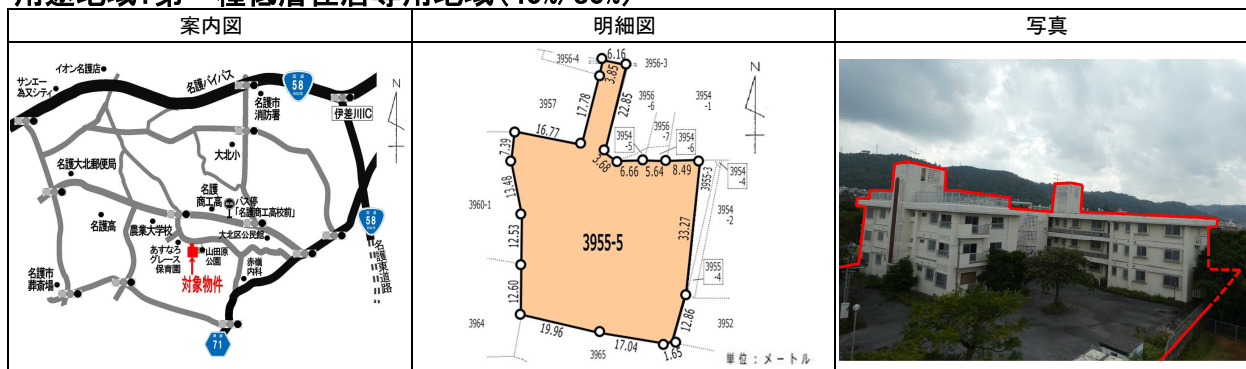
物件番号2901 名護市大北一丁目3955番5

2,060.03㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記簿地目(宅地)

用途地域：第一種低層住居専用地域(40%/80%)



物件番号2902 名護市宮里七丁目1425番2 外3筆

1,485.07㎡

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記簿地目(宅地)

用途地域：第一種中高層住居専用地域(60%/200%)



物件番号2903

豊見城市字宜保後原84番1 外8筆
〈仮換地：那覇広域都市計画事業宜保地区土地
区画整理事業21街区1〉

登記簿：2,797.50㎡
〈仮換地：1,973.56㎡〉

最低売却価格：公表予定

現況地目(宅地)・登記簿地目(山林・畑・原野)

用途地域：第一種中高層住居専用地域(60%/150%)

