



内閣府

平成30年12月6日

～美ら島の未来を拓く～

沖縄総合事務局

国有財産の売払い（一般競争入札）について

平成30年度の一般競争入札（期間入札）による国有財産の売払いを予定しております。

- 受付期間内に入札書を沖縄総合事務局財務部に郵送（必着）又は持参することにより参加することができます。
- 個人・法人どなたでも参加できます。
- 全ての物件において最低売却価格を公表いたします。

1. 国有財産の一般競争入札（期間入札）

一般競争入札とは、国があらかじめ決めた価格（最低売却価格）以上で、最も高い価格をつけていただいた方を売払相手方に決定するものです。

今回の売払物件は、那覇市1件、浦添市1件、豊見城市2件、南城市1件の計5件を予定しております。

- ・公示日（予定） 平成30年12月11日（火）
- ・公示方法（予定） 沖縄総合事務局ホームページ、沖縄総合事務局行政情報プラザ掲示板
- ・受付期間（予定） 平成31年1月7日（月）午前9時
～平成31年1月18日（金）午後5時必着
- ・開札日時（予定） 平成31年2月6日（水）午前10時～

2. 最低売却価格の公表

全ての物件について、最低売却価格を公表いたします。

最低売却価格とは、国が売却する下限の価格です。価格情報をあらかじめ公表することにより、入札金額の目安となります。

3. 国有財産物件情報メールマガジンの配信サービス

入札物件等の情報をメールマガジンで配信しています。配信を希望される方は、以下の国有財産情報公開システム（財務省へのリンク）から登録・変更等ができます。

<http://www.kokuyuzaisan-info.mof.go.jp/kokuyu/>

問い合わせ先

内閣府沖縄総合事務局

財務部統括国有財産管理官

担当者：佐野統括官

TEL：098-866-0097

FAX：098-860-1168



平成30年度 国有財産一般競争入札（期間入札）のお知らせ



- 公示日 平成30年12月11日(火)
 ○受付期間 平成31年1月7日(月)午前9時~1月18日(金)午後5時まで
 ○開札日 平成31年2月6日(水)午前10時から

- ① 個人・法人どなたでも参加できます。
- ② 一般競争入札は郵送（必着）又は持参による受付となります。
- ③ 一般競争入札に参加するには入札金額（**最低売却価格ではない**）の5%以上の入札保証金が必要です。

※最低売却価格以上で、かつ最高金額の入札をした方にお売りします。

※公示日以降、入札案内書を無料で配付しております。

入札は、必ず現地を十分に確認してから参加するようお願いします。

物件番号	所在地	登記地目(種目等)	面積	坪数	最低売却価格	用途地域 建ぺい率/容積率
3001	那覇市首里金城町 三丁目11番1	宅地(宅地)	1,530.69 m ²	約463坪	公表予定	第一種低層 住居専用地域 50%/100%
		住宅建(RC3階建)	建)304.52 m ² 延)880.21 m ²	建)約92坪 延)約266坪		
3002	浦添市牧港一丁目 214番外1筆	宅地、 公衆用道路 (宅地、 公衆用道路)	1,370.62 m ²	約415坪	公表予定	第一種住居地域 60%/200%
		住宅建(RC4階建)	建)142.56 m ² 延)570.24 m ²	建)約43坪 延)約172坪		
		雑屋建(B1階建)	建)8.72 m ² 延)8.72 m ²	建)約2.6坪 延)約2.6坪		
		雑屋建(RC1階建)	建)5.03 m ² 延)5.03 m ²	建)約1.5坪 延)約1.5坪		
		倉庫建(B1階建)	建)27.20 m ² 延)27.20 m ²	建)約8.2坪 延)約8.2坪		
3003	豊見城市宜保 四丁目7番8	宅地(宅地)	1,973.56 m ²	約598坪	公表予定	第一種中高層 住居専用地域 60%/150%
3004	豊見城市字平良 大城原240番198	宅地(宅地)	1,280.42 m ²	約388坪	公表予定	第一種低層 住居専用地域 50%/100%
3005	南城市佐敷 字津波古浜之端原 1074番13	宅地(宅地)	84.74 m ²	約25坪	公表予定	第二種住居地域 60%/200%

案内書の配付及びお問い合わせ先

沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官 TEL: 098-866-0097 (担当: 秋元・野々原・新城) 〒900-8530 那覇市おもろまち2-1-1那覇第2地方合同庁舎10階	宮古財務出張所 TEL: 0980-72-4774 〒906-0013 宮古島市平良字下里1016平良地方合同庁舎3階	八重山財務出張所 TEL: 0980-82-4941 〒907-0004 石垣市字登野城55-4石垣地方合同庁舎3階
--	--	---

ホームページアドレス <http://www.ogb.go.jp/zaimu/>

入札情報を随時発信するメールマガジンへの登録は
<http://www.kokuyuzaisan-info.mof.go.jp/kokuyu/>

沖縄総合事務局 国有財産

国有地 メルマガ



物件番号3001

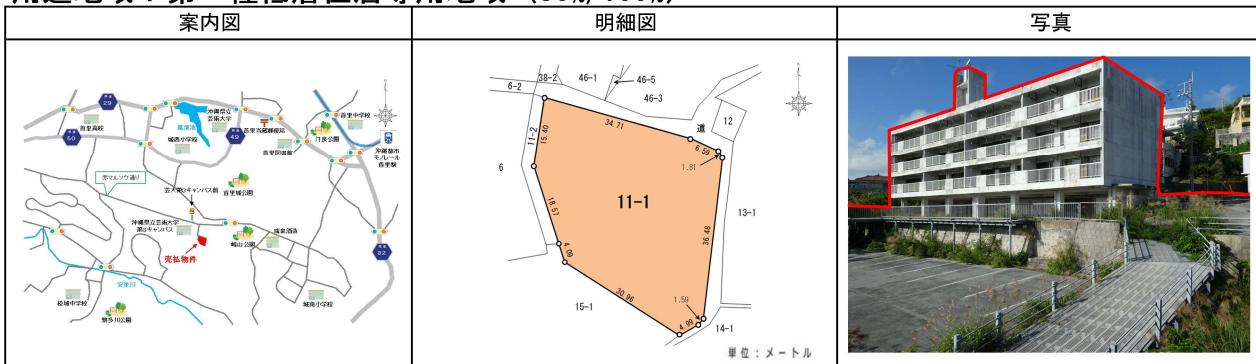
那覇市首里金城町三丁目11番1

1,530.69m²

最低売却価格： 公表予定

現況地目（宅地）・登記簿地目（宅地）

用途地域：第一種低層住居専用地域（50%/100%）



物件番号3002

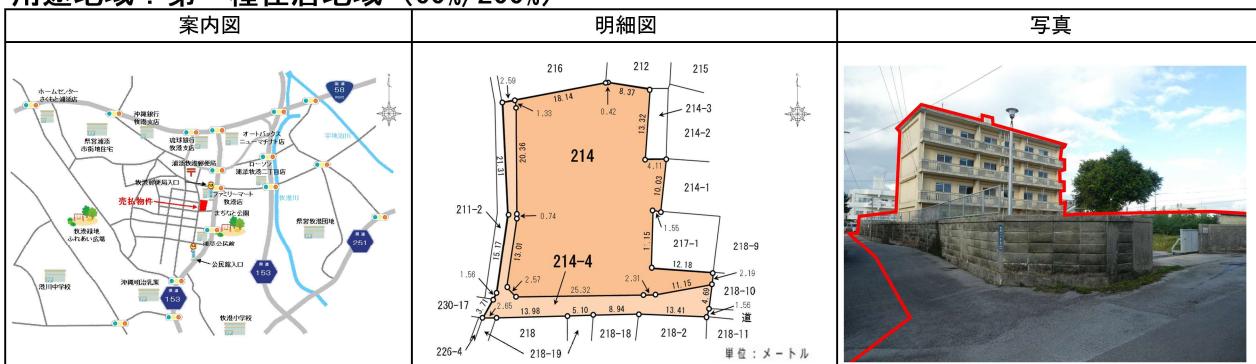
浦添市牧港一丁目214番 外1筆

1,370.62m²

最低売却価格： 公表予定

現況地目（宅地、公衆用道路）
登記簿地目（宅地、公衆用道路）

用途地域：第一種住居地域（60%/200%）



物件番号3003

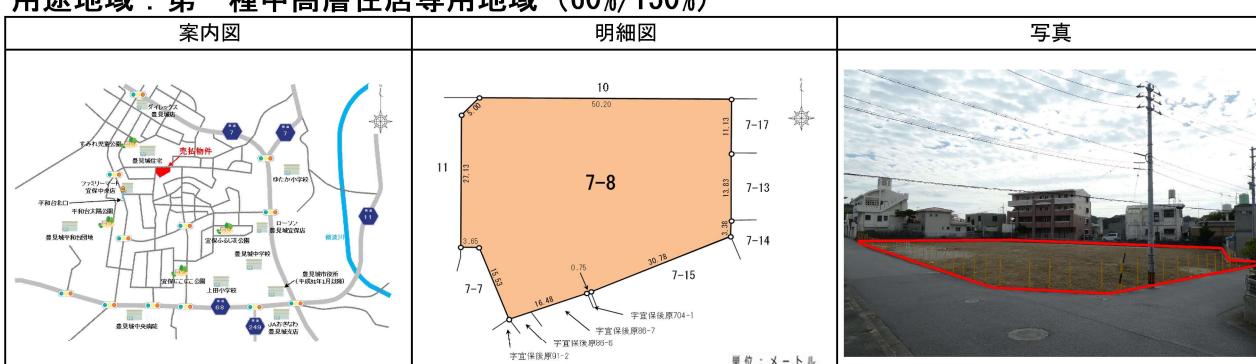
豊見城市宜保四丁目7番8

1,973.56m²

最低売却価格： 公表予定

現況地目（宅地）・登記簿地目（宅地）

用途地域：第一種中高層住居専用地域（60%/150%）



物件番号3004

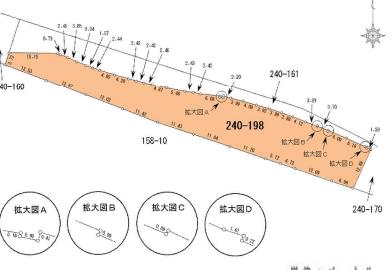
豊見城市字平良大城原240番198

1,280.42m²

最低売却価格： 公表予定

現況地目（宅地）・登記簿地目（宅地）

用途地域：第一種低層住居専用地域（50%/100%）

案内図	明細図	写真
	 <p>240-100 240-198 240-170 150-10 拡大図A 拡大図B 拡大図C 拡大図D</p> <p>単位：メートル</p>	

物件番号3005

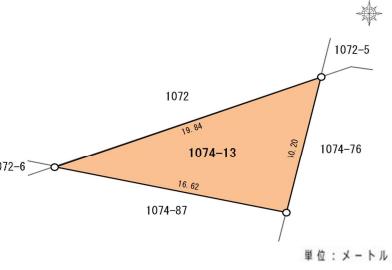
南城市佐敷字津波古浜之端原1074番13

84.74m²

最低売却価格： 公表予定

現況地目（宅地）・登記簿地目（宅地）

用途地域：第二種住居地域（60%/200%）

案内図	明細図	写真
	 <p>1072-5 1072 1074-13 1074-76 1072-6 1074-87 19.94 16.62 28</p> <p>単位：メートル</p>	