物　件　調　書

注意事項

○　物件調書は、ご購入者が現地を確認されるうえでの参考資料です。

○　記載の建蔽率・容積率等の建築規制は、建築物の構造や道路幅員によって変わる場合もあります。

○　各地方公共団体の条例等により更に建築規制が加わる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係先で確認してください。

○　概要図の高低差は、原則として物件が接面している道路を基準（±0m）に、図示しています。

○　お申し込みの前に、必ず現地を確認してください。

物件調書　一般競争入札(期間入札)

物件番号	0802

所　在　地	名護市字宮里名座喜原1480番21　外1筆					
住居表示	－					
最低売却価格	24,600,000円	登録免許税	8頁参照	収入印紙	7頁参照	
現況地目及び面積等	宅地			工作物	―	
	380.91㎡			立木竹	―	

登記簿記載事項					
地　番	1480番21	1479番2			
地　目	原野	原野			
地　積	291㎡	89㎡			

接面道路の状況	南側　舗装国道　幅員約25.0m　(建築基準法第42条第1項1号道路)

法令等に基づく制限			
都市計画法 建築基準法		非線引都市計画区域	
	用途地域	準工業地域	
	地域・地区	指定なし	
	建ぺい率	60%	
	容 積 率	200%	
	高度制限	指定なし	
	防火指定	指定なし	
その他の法制限	名護市景観まちづくり条例 沖縄県屋外広告物条例　許可地域 沖縄県建築基準法施行条例第5条（崖に近接する建築物） 宅地造成及び特定盛土等規制法第12条（宅地造成等に関する工事の許可）		

私道負担等に関する事項				
私道負担	無	負担の内容		
道路後退	無	負担の内容		

供給処理施設の概要	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
電　気	接面道路配線	有		
上 水 道	接面道路配管	無	市道名座喜２号線に配管済み	
下 水 道	接面道路配管	有	国道５８号に配管済み	
都市ガス	接面道路配管	無	プロパン使用	

交通機関				
「第二名座喜原」	バス停留所	約 450m	(徒歩約 6 分)	

公共施設			
名護市役所	物件の南方	約 1.9 km	(道路距離)
市立大宮小学校	物件の南方	約 1.0 km	(道路距離)
市立大宮中学校	物件の東方	約 0.7 km	(道路距離)

参考事項

1　敷地内の状況については、「概要図」のとおりです。
2　建築確認に当たって、建築基準法、各地方公共団体の条例等により指導がなされる場合があります。詳細については、沖縄県北部土木事務所 建築班（0980-53-2010）へお問い合わせ下さい。
3　本地の北西側は高さ2mを超えるがけ地（本地が高い）であるため、建物建築の際には、沖縄県建築基準法施行条例第5条（崖に近接する建築物）に基づく建築制限を受けます。詳細については、沖縄県北部土木事務所 建築班（0980-53-2010）へお問い合わせ下さい。
4　本地は、宅地造成等工事規制区域内に指定されているため、一定規模以上の盛土・切土等を行う場合は許可等が必要となる場合があります。詳細につきましては、沖縄県建築指導課（098-866-2413）へお問い合わせください。
5　本地は、水防法に基づき作成された水害ハザードマップにおける浸水想定区域に該当しません。詳細につきましては、名護市総務課（0980-53-121 内線208）へお問い合わせください。なお、水害ハザードマップに記載された浸水想定区域に該当しないことをもって、水害リスクがないことを示すものではありません。
6　隣接地（1480番10）の側溝の一部及びブロックが本地に越境しています。
7　上水道については、別紙案内図の市道名座喜２号線上に配管が設置されています。配管より本地方向への引込状況等は不明です。実際に設置する際は、名護市工務課（0980-52-2583）にご照会ください。
8　下水道については、別紙案内図の国道５８号上の本地付近まで配管が埋設されており公共桝が設置されています。公共桝より本地方向への引込状況等は不明です。実際に設置する際は、名護市工務課（0980-52-2583）にご照会ください。

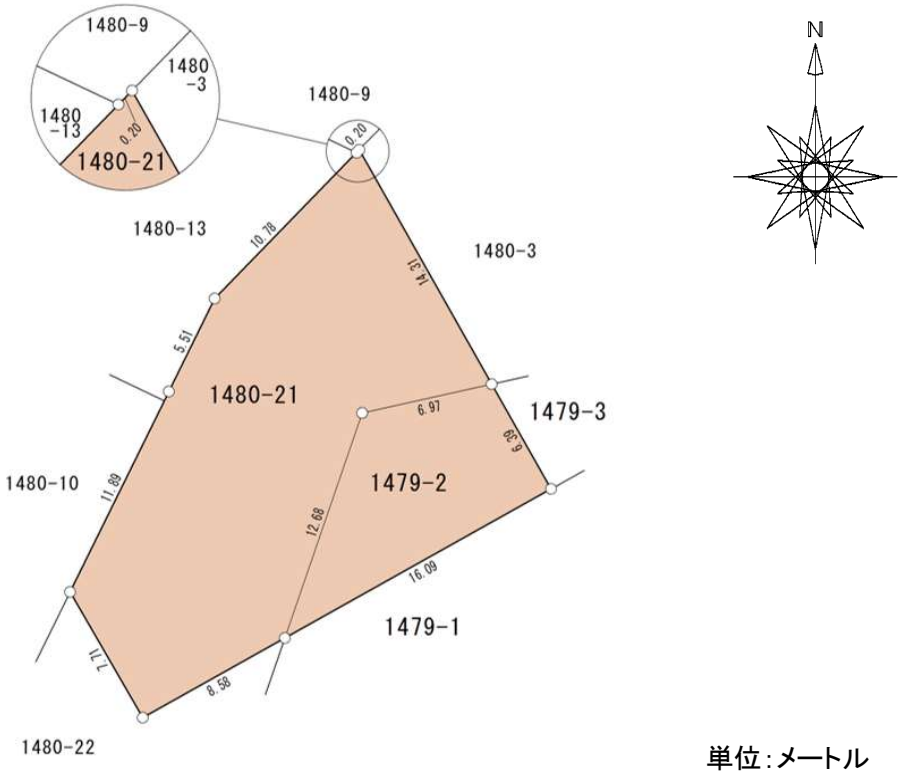
※　物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行って下さい。

	物件番号　0802

案　内　図



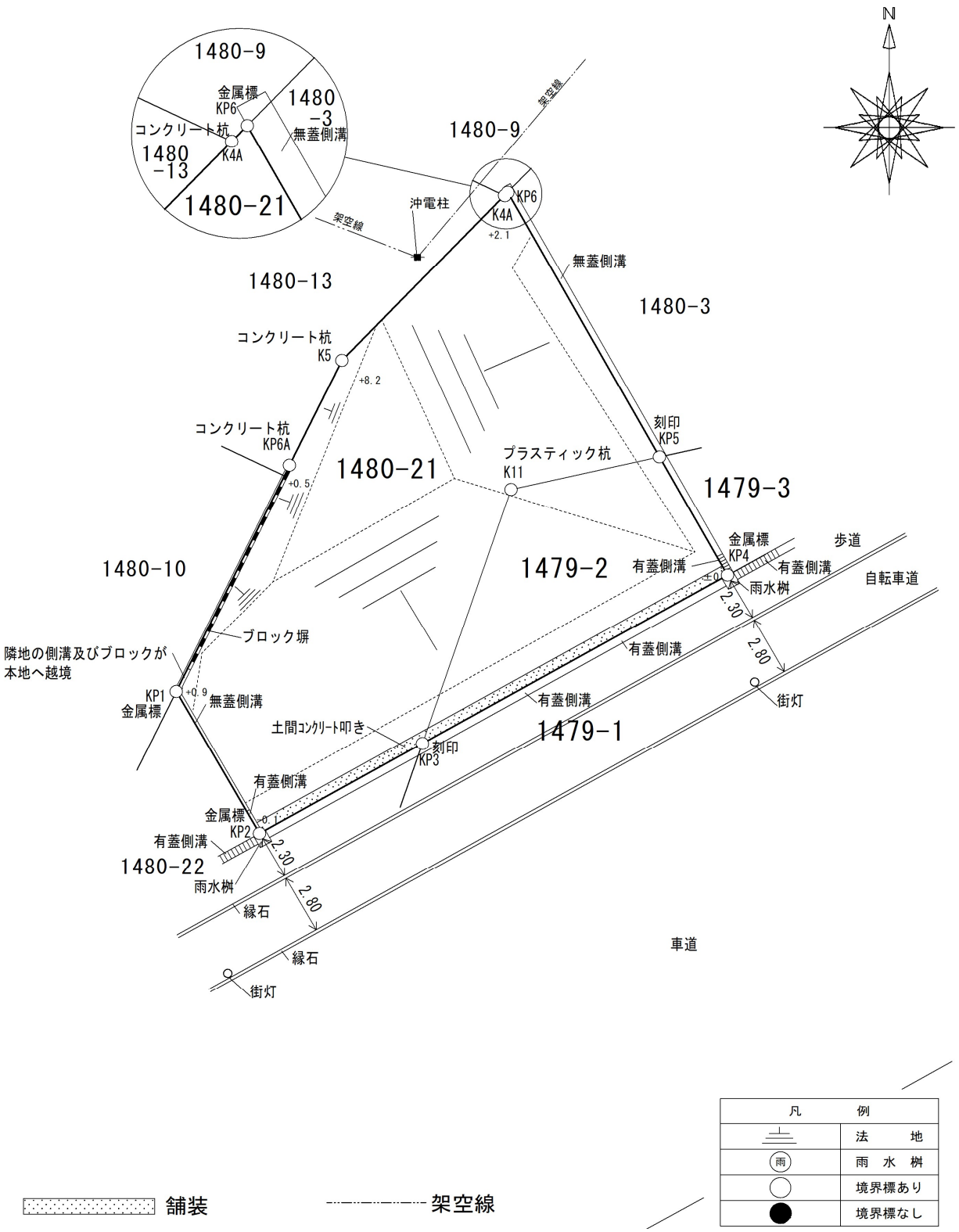
明　細　図



単位：メートル

	物件番号　0802

概　　要　　図



※工作物の越境等については、極力概要図に記載しておりますが、現況と相違している場合、現況が優先します。物件は、現状有姿の引渡しとなりますので、必ず入札参加者ご自身において現地等の調査確認を行って下さい。