国　有　財　産　売　払　公　示　書

下記国有財産を一般競争入札（期間入札）により売払いします。

記

１．売払物件

物件番号	所　在　地	登記地目（現況地目）	実測数量	用途地域 建ぺい率/容積率	最低売却価格
0801	浦添市沢岷 1-307-7 外 2 筆	山林・宅地（宅地）	1,089.49 ㎡	第一種低層住居専用地域 50%/100%	77,500,000 円
0802	名護市字宮里名座喜原 1480- 21 外 1 筆	原野（宅地）	380.91 ㎡	準工業地域 60%/200%	24,600,000 円

２．競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

（１）予算決算及び会計令（昭和２２年勅令第１６５号）第７０条及び７１条の規定に該当する者

（２）国有財産に関する事務に従事する者にあっては国有財産法（昭和２３年法律第７３号）第１６条の規定に該当する者

（３）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第２号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

３．入札要領及び契約条項を示す場所

（１）沖縄総合事務局　財務部　統括国有財産管理官
那覇市おもろまち２丁目１番１号　那覇第２地方合同庁舎２号館１０階

（２）沖縄総合事務局　宮古財務出張所
宮古島市平良字下里１０１６番　平良地方合同庁舎３階

（３）沖縄総合事務局　八重山財務出張所
石垣市字登野城５５番４　石垣地方合同庁舎３階

４．入札及び開札の日時及び場所

（１）入札受付期間及び場所

期間：令和８年１２月　７日（月）午前９時から
令和８年１２月１８日（金）午後５時まで（必着）

場所：那覇市おもろまち２丁目１番１号　那覇第２地方合同庁舎２号館１０階
沖縄総合事務局　財務部　統括国有財産管理官

（２）開札日時及び場所

日時：令和９年１月１４日（木）午前１０時から

場所：那覇市おもろまち２丁目１番１号　那覇第２地方合同庁舎２号館１０階
沖縄総合事務局財務部 会議室

（入札者の参加は自由であり、入札者に対しては文書をもって開札結果を通知する。）

５．入札書等用紙の交付

入札書等用紙は、公示の日から令和８年１２月１８日（金）までの間（土・日曜日及び祝日を

除く午前９時から午後５時まで)、沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官、宮古財務出張所及び八重山財務出張所において交付する。

６．入札方法等

（１）入札保証金の納付等

① 入札保証金は、各自入札金額の１００分の５以上（円未満切上）に相当する金額とし、沖縄総合事務局財務部から交付を受けた振込依頼書を用いて、金融機関（ゆうちょ銀行（郵便局）を除く）において現金により沖縄総合事務局財務部の指定する口座に振り込むものとする。

② 入札保証金は、落札者を除き、入札者が指定する金融機関の預貯金口座へ振り込む方法により還付する。

なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

ただし、開札後、入札参加者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

③ 入札保証金には利息を付さない。

（２）入札方法

入札は、第５項の規定により交付を受けた入札書等の用紙を使用し、入札書提出用封筒に入札書のみを入れて封をし、その封筒と入札保証金提出書（２連複写の２枚目の入札保証金振込証明書用紙に、金融機関から受け取った保管金受入手続添付書を貼付したもの）を郵送用封筒に入れて、沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官宛に簡易書留郵便で郵送して申し込むものとする。

また、第４項（１）の期間であれば、午前９時から正午・午後１時から午後５時までの間、沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官へ持参することもできる。(土・日曜日及び祝日を除く。)

なお、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

７．入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

８．契約不履行

（１）落札者が**令和９年２月９日（火）正午**までに**契約を結ばない場合には、第６項（１）に規定する入札保証金は国庫に帰属する。**

（２）落札者の決定を留保した場合の契約期限は、落札者として決定した者に別途通知し、期限までに契約を結ばない場合には、**第６項（１）に規定する入札保証金は国庫に帰属する。**

９．契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

１０．契約内容等の公表

（１）入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに沖縄総合事務局のホームページにおいて公表する。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建蔽率、容積率

（２）契約締結したものについては、（１）に加え、その契約内容に係る次に掲げる情報を沖縄総合事務局のホームページにおいて公表する。

不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別、契約相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ)、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会

計令第８０条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）

（３）上記（１）及び（２）に掲げる情報の公表に対する同意が契約締結の要件となる。

１１．その他

入札者は、本公示書のほか、沖縄総合事務局財務部統括国有財産管理官、宮古財務出張所及び八重山財務出張所で交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和８年１１月１６日

沖　縄　総　合　事　務　局

詳しい資料が必要な方は、「入札案内書」を次のところでお渡ししています。

〒900-8530　那覇市おもろまち２丁目１番１号　那覇第２地方合同庁舎２号館１０階
沖縄総合事務局　財務部　統括国有財産管理官　電話：098-866-0097
ホームページ　https://www.ogb.go.jp/zaimu/zaimu_kokuyuu

〒906-0013　宮古島市平良字下里１０１６番　平良地方合同庁舎３階
沖縄総合事務局　宮古財務出張所　　電話：0980-72-4774

〒907-0004　石垣市字登野城５５番４　石垣地方合同庁舎３階
沖縄総合事務局　八重山財務出張所　電話：0980-82-4941