

## 管内の地価動向及び主要合同庁舎一覧等

## 沖縄総合事務局所在都市（那覇市）の公示地価の平均価格

【商業地】

都 市 名	19年公示地価 (19年1月1日時点)	
	平均価格	変動率
那覇市	231,400	0.1

【住宅地】

都 市 名	19年公示地価 (19年1月1日時点)	
	平均価格	変動率
那覇市	123,900	1.8

(参考)

19年公示地価(単位:円、%)

都 市 名	商業地 平均価格	変動率	住宅地 平均価格	変動率
浦添市	143,300	1.0	99,000	2.0
沖縄市	91,300	3.3	57,600	2.4
名護市	69,400	4.1	50,000	2.5

## 沖縄総合事務局管内の主要合同庁舎一覧

庁舎等名 (口座名)	所在地	現 況					法規制			法定容積率に対する利用率	正面路線価 (単位:千円)	備考
		敷地面積 (m <sup>2</sup> )	延面積 (m <sup>2</sup> )	経年 (新)	経年 (旧)	階層	用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)			
那霸第二地方合同庁舎	那霸市おもろまち2 - 1 - 1	22,436	10,546	4		4	近隣商業地域	80	300	16%	245	
那霸第一地方合同庁舎	那霸市樋川1 - 15 - 15	17,918	20,743	21		8	第二種住居地域	60	200	58%	140	
那霸港湾合同庁舎	那霸市港町2 - 11 - 1	5,035	11,595	28		8	商業地域	80	400	58%	87	

# 那覇市内の庁舎一件別リスト

省庁名	庁舎等名 (口座名)	枝番	所在地	部局名	会計名	合同形態 1.単独 2.総合 3.合同	敷地 1.保有 2.借地 (国有地以外)	現 況								法規制				法定容 積率に 対する利 用率	合築 等	台帳価格 ( 単位 : 百万円 )				正面路線価 (単位:千 円)	備 考	
								敷地面積 (m <sup>2</sup> )	建面積 (m <sup>2</sup> )	延面積 (m <sup>2</sup> )	建築年次 (新)	建築年次 (古)	経年 (新)	経年 (旧)	構造	階層	用途地域	建ぺい 率 (%)	容積率 (%)	合計	土地	建物	工作物	立木竹				
法務省	那覇第一地方合同庁舎		沖縄県那覇市樋川1-15-15	那覇地方検察庁	一般会計	3	1	17,918	2,683	20,743	1986		21		SRC	8	第二種住居地域	60	200	58%		3,852	2,055	1,366	425	7	140 入居官署:那覇地方検察庁、福岡高等検察庁那覇支部、人事院沖縄事務所、那覇地方方法局、沖縄気象台、九州地方更生保護委員会那覇分室、那覇保護観察所、福岡入国管理局事務局那覇支局、那覇公安調査事務所、九州厚生局沖縄分室、中央労働委員会事務局九州地方事務所沖縄分室、国土地理院沖縄支所	
内閣府	那覇第二地方合同庁舎		沖縄県那覇市おもろまち2-1-1	沖縄総合事務局	一般会計	3	1	22,436	2,157	10,546	2003		4		RC	4	近隣商業地域	80	300	16%		8,024	4,338	2,136	1,543	7	245 入居官署:沖縄総合事務局、那覇統計・情報センター、沖縄行政評議事務所、沖縄労働局、那覇労働基準監督署、那覇産業保安監督事務所、沖縄船員地方労働委員会	
国土交通省	那覇港湾合同庁舎		沖縄県那覇市港町2-11-1	第十一管区海上保安本部	一般会計	3	1	5,035	2,936	11,595	1979		28		SRC	8	商業地域	80	400	58%		1,507	511	624	367	5	87 入居官署:第11管区海上保安本部、沖縄地区税關新港分庁舎、那覇検疫所、那覇植物防疫事務所、動物検疫所沖縄支所、門司地方海難審判庁那覇支部	
財務省	沖縄国税事務所		沖縄県那覇市旭町9	沖縄国税事務所	一般会計	2	1	2,536	1,244	6,434	1980		27		RC	6	商業地域	80	400	63%		1,097	445	464	185	3	175 入居官署:沖縄国税事務所、那覇税務署、国税不服審判所	
財務省	那覇空港国際線ターミナルビル庁舎		沖縄県那覇市鏡水174	沖縄地区税關	一般会計	2	2		3,235	3,384	1987		20		RC	2						359		300	59			入居官署:那覇空港税関支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所
国土交通省	那覇空港	1	沖縄県那覇市安次嶺531-3	大阪航空局	空港整備特別会計	2	1	1,924,436	27,146	57,749	1996		11		RC	6	無指定	60	200	2%		45,151	19,211	4,646	21,034	259	96 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
国土交通省	那覇航空測候所	4	沖縄県那覇市字安次嶺531-3	沖縄気象台	空港整備特別会計	2	1		16	1,275	1996		11		SRC	6	無指定	60	200	2%		325		183	142		96 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
国土交通省	那覇航空基地		沖縄県那覇市字大嶺長山原387	第十一管区海上保安本部	一般会計	1	1		4,203	4,591	1996		11		RC	2						806		645	160	0	96 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
法務省	沖縄刑務所墓地		沖縄県那覇市首里石嶺町2-193-1	沖縄刑務所	一般会計	1	1	411			1972		35				準住居地域	60	200			26	26		0		86 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
財務省	沖縄地区税關船員詰所		沖縄県那覇市通堂町1-19	沖縄地区税關	一般会計	1	1	274	87	87	1974		33		RC	1	商業地域	80	400	8%		38	31	4	3		120 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
法務省	那覇少年鑑別所庁舎		沖縄県那覇市西3-14-20	那覇少年鑑別所	一般会計	1	1	5,298	1,563	2,375	2000		7		RC	2	商業地域	80	400	11%		1,185	569	434	179	4	99 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
国土交通省	第十一管区海上保安本部 那覇信号所		沖縄県那覇市西町3-2-35	第十一管区海上保安本部	一般会計	1	1	1,671	25	100	1973		34		RC	4	商業地域	80	400	1%		141	127	4	10		96 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
法務省	那覇拘置支所庁舎		沖縄県那覇市樋川1-14-2	沖縄刑務所	一般会計	1	1	9,044	2,098	5,803	1976		31		RC	3	第二種住居地域	60	200	32%		1,330	1,018	203	110		90 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
国土交通省	沖縄気象台 2		沖縄県那覇市樋川1-15-15	沖縄気象台	一般会計	1	1		25	69	1998		9		RC	3						44		25	19	0	140 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
防衛省	陸上自衛隊那覇訓練場		沖縄県那覇市字小禄石大庭原1838-1	沖縄防衛局	一般会計	1	1,2	147									無指定	60	200			270	11		221	38	120 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	
防衛省	陸上自衛隊那覇駐屯地		沖縄県那覇市字鏡水679	沖縄防衛局	一般会計	1	1,2	105,961	23,981	46,421	1972	1995	35	12	RC	4	無指定	60	200	22%		10,989	7,814	2,361	788	26	120 入居官署:那覇空港税關支署、福岡入国管理局那覇支局那覇空港出張所、那覇検疫所那覇空港検疫支所、那覇植物防疫事務所那覇空港出張所、動物検疫所沖縄支所那覇空港出張所	

省庁名	庁舎等名 (口座名)	枝番	所在地	部局名	会計名	合同形態 1.単独 2.総合 3.合同	敷地 1.保有 2.借地 (国有地以 外)	現 況								法規制			法定容 積率に 対する利 用率	合築 等	台帳価格 ( 単位 : 百万円 )				正面路線価 (単位:千 円)	備 考	
								敷地面積 (m <sup>2</sup> )	建面積 (m <sup>2</sup> )	延面積 (m <sup>2</sup> )	建築年次 (新)	建築年次 (古)	経年 (新)	経年 (旧)	構造	階層	用途地域	建ぺい 率 (%)	容積率 (%)	合計	土地	建物	工作物	立木竹			
防衛省	航空自衛隊那覇基地		沖縄県那覇市字当間301	沖縄防衛局	一般会計	1	1,2	256,618	167,393	225,354	1972	2006	35	1	R C	5	無指定	60	200	44%		44,148	17,556	13,623	12,904	66	120
防衛省	航空自衛隊那覇基地那覇高射教育訓練場		沖縄県那覇市字当間301	沖縄防衛局	一般会計	1	1,2	6,120	2,500	2,532	1972	2006	35	1	R C	1	無指定	60	200	21%		1,099	595	192	310	1	120
財務省	沖縄地区税關本関庁舎		沖縄県那覇市通堂町4-17	沖縄地区税關	一般会計	1	1,2		983	1,806	1972		35		R C	3						78	66	11	0	110	
農林水産省	動物検疫所沖縄支所古波 戻検疫場		沖縄県那覇市古波戻4-10-12	動物検疫所	一般会計	1	2		1,703	1,703	1961		46		R C	1						71	32	39			
農林水産省	那覇植物防疫事務所調査 室		沖縄県那覇市港町1-9-8	那覇植物防疫事務所	一般会計	1	2		90	90	1999		8		R C	1						16	11	5			
国土交通省	那覇港新港第一防波堤南 灯台		沖縄県那覇市港町沖防波堤	第十一管区海上保安 本部	一般会計	1	2		26	26	1979		28		R C	1						22	3	20			
総務省	沖縄総合通信事務所		沖縄県那覇市東町26-29	沖縄総合通信事務所	一般会計	1	2			285	1975		32		R C	4						81	46	35			
厚生労働省	那覇公共職業安定所		沖縄県那覇市おもろまち1-3-25	沖縄労働局	労働保 険特別 会計	1	1	2,575	1,332	2,624	1999		8		R C	5	商業地域	80	400	25%		1,054	498	371	180	5	195
国土交通省	那覇航空交通管制部	2	沖縄県那覇市鏡水334	航空局	空港整 備特別 会計	1	1		5,997	10,084	1974		33		R C	2	無指定	60	200	2%		3,065	573	2,488	4	94	
国土交通省	那覇港湾空港工事事務所 那覇空港出張所	3	沖縄県那覇市安次嶺531-3	沖縄総合事務局	空港整 備特別 会計	1	1		375	379	1999		8		R C	1	無指定	60	200	2%		68	48	19	0	94	
国土交通省	南部国道事務所首里無線 中継所		沖縄県那覇市首里崎山町1-77	沖縄総合事務局	道路整 備特別 会計	1	1	150	9	9	1973		34		C B	1	第一種低層 住居専用地 域	50	100	6%		14	13	1	1		87
厚生労働省	沖縄社会保険事務局那覇 社会保険事務室		沖縄県那覇市壺川2-3-9	沖縄社会保険事務局	厚生保 険特別 会計	1	1	1,469	764	1,347	1979	1987	28	20	R C	2	第二種住居 地域	60	200	46%		301	152	87	62		100
厚生労働省	沖縄社会保険事務局那覇 社会保険事務室		沖縄県那覇市壺川2-3-9	沖縄社会保険事務局	船員保 険特別 会計	1	1	259									第二種住居 地域	60	200			27	27				100
国土交通省	那覇港湾空港工事事務所	1	沖縄県那覇市港町2-6-11	沖縄総合事務局	空港整 備特別 会計	1	1	414	97	188	1976		31		R C	2	商業地域	80	400	18%		52	41	8	3	1	85
国土交通省	那覇港湾空港工事事務所	2	沖縄県那覇市港町2-6-11	沖縄総合事務局	港湾整 備特別 会計	1	1	1,205	575	949	1976		31		R C	2	商業地域	80	400	18%		302	118	100	83	1	85
国土交通省	南部国道事務所		沖縄県那覇市港町2-8-14	沖縄総合事務局	道路整 備特別 会計	1	1	5,387	2,009	3,533	1975		32		R C	2	商業地域	80	400	16%		856	555	238	64	0	89