

公共随契による売払結果一覧表（令和2年度）

(土地)

令和3年4月7日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	沖縄県石垣市字真栄里慶田山432番3のうち外4筆	雑種地外	470.65	R3.2.1	28,521,390	石垣市	1000020472077	市道敷地				市街化区域	第一種住居地域	60/200	
2	沖縄県宜野湾市字喜友名山川原1066番外22筆（西普天間住宅地区土地区画整理事業施行地区内仮換地16街区3、4画地）	雑種地外	16,729.00 (11,004.91 仮換地数量)	R3.3.16	1,530,000,000	国立大学法人 琉球大学	6360005001332	大学及び 病院用地				市街化調整区域	準住居地域	60/200	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	沖縄県名護市字喜瀬部瀬名原1980番11外18筆	原野外	16,876.71	R3.3.25	472,680,000	名護市	1000020472093	ワーケーション拠点施設				都市計画区域内 (非線引)	指定なし	60/200	立木竹345本 工作物一式
		事務所建外	建物926.94/ 1,493.60												

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積もり合わせにより落札された金額、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表（令和2年度）

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	契約年月日	年額貸付料(円)	契約期間	契約相手名	法人番号	用途	減額貸付の有無	定期借地権の設定の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	令和3年4月7日現在
																備考
1	沖縄県石垣市字真栄里東原613番1のうち外	宅地	2.04	R2.6.18	618	R2.7.1～R2.10.31	沖縄県	1000020470007	急患搬送用暫定ヘリポート整備に係る工事ヤード				市街化区域	第一種低層居住専用地域	30/60	
2	沖縄県石垣市字真栄里慶田山461番1のうち外	宅地	2,176.36	R2.6.18	1,915,196	R2.7.1～R5.6.30	沖縄県	1000020470007	急患搬送用暫定ヘリポート敷地				市街化区域	第一種低層居住専用地域	30/60	
3	沖縄県島尻郡与那原町字板良敷当添原765地先	宅地	1.7	R2.8.20	920	R2.8.20～R3.3.31	沖縄電力株式会社	3360001008565	電柱等敷地				市街化区域	第二種住居地域	60/200	
4	沖縄県八重山群竹富町字西表成屋30外9筆のうち	牧場	56.10	R3.1.12	5,940	R3.1.1～R5.12.31	沖縄電力株式会社	3360001008565	電柱等敷地				都市計画区域外	指定なし	-	
5	沖縄県八重山群竹富町字西表東祖納692番1外	畠	15.30	R3.2.4	13,500	R3.4.1～R6.3.31	西日本電信電話株式会社	7120001077523	電柱等敷地				都市計画区域外	指定なし	-	
6	沖縄県八重山群竹富町字西表成屋2のうち外	牧場	108.50	R3.2.22	11,488	R3.4.1～R6.3.31	西日本電信電話株式会社	7120001077523	電柱等敷地				都市計画区域外	指定なし	-	
7	沖縄県名護市字喜瀬部瀬名原1980番12のうち外	原野	15.30	R3.3.9	13,500	R2.4.1～R3.3.31	沖縄電力株式会社名護支店	3360001008565	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	
8	沖縄県南城市知念宇安座真安座真原2番5	畠	1.7	R3.3.23	1,730	R2.4.1～R4.3.31	西日本電信電話株式会社	7120001077523	電柱等敷地				都市計画区域内(非線引)	指定なし	70/200	
9	沖縄県北中城村字熱田前原1570番6	畠	3.4	R3.3.23	3,460	R2.4.1～R4.3.31	西日本電信電話株式会社	7120001077523	電柱等敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
10	沖縄県八重瀬町字東風平東風平原30番13	宅地	1.7	R3.3.23	1,500	R2.4.1～R4.3.31	西日本電信電話株式会社	7120001077523	電柱等敷地				市街化区域	近隣商業地域	80/200	
11	沖縄県石垣市字真栄里慶田山583番1外	宅地	18.70	R3.3.23	16,500	R3.4.1～R6.3.31	沖縄電力株式会社	3360001008565	電柱等敷地				市街化区域	第一種低層居住専用地域	30/60	
12	沖縄県八重山群竹富町字西表成屋2のうち	牧場	5.29	R3.3.23	560	R3.4.1～R6.3.31	株式会社NTTドコモ	1010001067912	電柱等敷地				都市計画区域外	指定なし	-	
13	沖縄県北中城村字熱田前原1570番6、8	畠	1.7	R3.3.30	1,730	R2.4.1～R5.3.31	沖縄電力株式会社	3360001008565	電柱等敷地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
14	沖縄県浦添市前田一丁目1504番1外4筆	宅地	2,090.34	R3.3.31	3,775,470	R3.4.1～R49.3.31	社会福祉法人さくら福祉会	7360005006396	保育園敷地	有			市街化区域	第一種中高层居住専用地域	60/150	賃借権譲渡

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料が1年未満の場合は、当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積もり合わせにより落されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行はず途中で見積もり合わせの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90条)第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合