

公共随契による売払結果一覧表（令和2年度）

（土地）

令和3年4月7日現在

| 整理<br>番号 | 所在地   | 登記地目     | 面積<br>（平方メートル）                    | 契約<br>年月日 | 契約金額<br>（円）   | 契約相手方名         | 法人<br>番号      | 用途           | 減額<br>売払<br>の有無 | 借地権<br>の有無 | 価格形成上<br>の減価要因 | 都市計画区域  | 用途地域    | 建蔽率/<br>容積率<br>（パーセント） | 備考 |
|----------|---|----------|-----------------------------------|-----------|---------------|----------------|---------------|--------------|-----------------|------------|----------------|---------|---------|------------------------|----|
| 1        | 沖縄県石垣市字真栄里慶田山432番3のうち 外4筆                                   | 雑種地<br>外 | 470.65                            | R3.2.1    | 28,521,390    | 石垣市            | 1000020472077 | 市道敷地         |                 |            |                | 市街化区域   | 第一種住居地域 | 60/200                 |    |
| 2        | 沖縄県宜野湾市字喜友名山川原1066番 外22筆（西普天間住宅地区土地区画整理事業施行地区内仮換地16街区3、4画地） | 雑種地<br>外 | 16,729.00<br>（11,004.91<br>仮換地数量） | R3.3.16   | 1,530,000,000 | 国立大学法人<br>琉球大学 | 6360005001332 | 大学及び<br>病院用地 |                 |            |                | 市街化調整区域 | 準住居地域   | 60/200                 |    |
|          |   |          |                                   |           |               |                |               |              |                 |            |                |         |         |                        |    |
|          |   |          |                                   |           |               |                |               |              |                 |            |                |         |         |                        |    |

（建物付土地）

| 整理<br>番号 | 所在地                       | 登記地目<br>及び種類 | 土地面積（平方メートル）          | 契約<br>年月日 | 契約金額<br>（円） | 契約相手方名 | 法人<br>番号      | 用途          | 減額<br>売払<br>の有無 | 借地権<br>の有無 | 価格形成上<br>の減価要因 | 都市計画区域       | 用途地域 | 建蔽率/<br>容積率<br>（パーセント） | 備考               |
|----------|---------------------------|--------------|-----------------------|-----------|-------------|--------|---------------|-------------|-----------------|------------|----------------|--------------|------|------------------------|------------------|
|          |                           |              | 建物面積（平方メートル）          |           |             |        |               |             |                 |            |                |              |      |                        |                  |
| 1        | 沖縄県名護市字喜瀬部瀬名原1980番11 外18筆 | 原野<br>外      | 16,876.71             | R3.3.25   | 472,680,000 | 名護市    | 1000020472093 | ワーケーション拠点施設 |                 |            |                | 都市計画区域内（非線引） | 指定なし | 60/200                 | 立木竹345本<br>工作物一式 |
|          |                           | 事務所建<br>外    | 建物926.94/<br>1,493.60 |           |             |        |               |             |                 |            |                |              |      |                        |                  |

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額（円）は、見積もり合わせにより落札された金額、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表（令和2年度）

令和3年4月7日現在

| 整理<br>番号 | 所在地                              | 登記<br>地目 | 面積<br>（平方<br>メートル） | 契約<br>年月日 | 年額<br>貸付料<br>（円） | 契約<br>期間                    | 契約相手方名               | 法人<br>番号      | 用途                                     | 減額<br>貸付<br>の有無 | 定期<br>借地権<br>の設定<br>の有無 | 価格形成上<br>の減価要因 | 都市計画区域               | 用途地域             | 建蔽率/<br>容積率<br>（パーセン<br>ト） | 備考        |
|----------|----------------------------------|----------|--------------------|-----------|------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|--|-----------------|-------------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------------------|-----------|
| 1        | 沖縄県石垣市字真栄里<br>東原613番1のうち外        | 宅地       | 2.04               | R2. 6. 18 | 618              | R2. 7. 1<br>～<br>R2. 10. 31 | 沖縄県                  | 1000020470007 | 急患搬送用<br>暫定ヘリ<br>ポート整備<br>に係る工事<br>ヤード |                 |                         |                | 市街化区域                | 第一種低層住<br>居専用地域  | 30/60                      |           |
| 2        | 沖縄県石垣市字真栄里<br>慶田山461番1のうち外       | 宅地       | 2,176.36           | R2. 6. 18 | 1,915,196        | R2. 7. 1<br>～<br>R5. 6. 30  | 沖縄県                  | 1000020470007 | 急患搬送用<br>暫定ヘリ<br>ポート敷地                 |                 |                         |                | 市街化区域                | 第一種低層住<br>居専用地域  | 30/60                      |           |
| 3        | 沖縄県島尻郡与那原町<br>字板良敷当添原765地<br>先   | 宅地       | 1.7                | R2. 8. 20 | 920              | R2. 8. 20<br>～<br>R3. 3. 31 | 沖縄電力<br>株式会社         | 3360001008565 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 市街化区域                | 第二種住居地<br>域      | 60/200                     |           |
| 4        | 沖縄県八重山群竹富町<br>字西表成屋30外9筆の<br>うち  | 牧場       | 56.10              | R3. 1. 12 | 5,940            | R3. 1. 1<br>～<br>R5. 12. 31 | 沖縄電力<br>株式会社         | 3360001008565 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 都市計画区域外              | 指定なし             | -                          |           |
| 5        | 沖縄県八重山群竹富町<br>字西表東祖納692番1外       | 畑        | 15.30              | R3. 2. 4  | 13,500           | R3. 4. 1<br>～<br>R6. 3. 31  | 西日本電信電話<br>株式会社      | 7120001077523 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 都市計画区域外              | 指定なし             | -                          |           |
| 6        | 沖縄県八重山群竹富町<br>字西表成屋2のうち外         | 牧場       | 108.50             | R3. 2. 22 | 11,488           | R3. 4. 1<br>～<br>R6. 3. 31  | 西日本電信電話<br>株式会社      | 7120001077523 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 都市計画区域外              | 指定なし             | -                          |           |
| 7        | 沖縄県名護市字喜瀬部<br>瀬名原1980番12のうち<br>外 | 原野       | 15.30              | R3. 3. 9  | 13,500           | R2. 4. 1<br>～<br>R3. 3. 31  | 沖縄電力<br>株式会社<br>名護支店 | 3360001008565 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 都市計画<br>区域内<br>（非線引） | 指定なし             | 60/200                     |           |
| 8        | 沖縄県南城市知念字安<br>座真安座真原2番5          | 畑        | 1.7                | R3. 3. 23 | 1,730            | R2. 4. 1<br>～<br>R4. 3. 31  | 西日本電信電話<br>株式会社      | 7120001077523 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 都市計画<br>区域内<br>（非線引） | 指定なし             | 70/200                     |           |
| 9        | 沖縄県北中城村字熱田<br>前原1570番6           | 畑        | 3.4                | R3. 3. 23 | 3,460            | R2. 4. 1<br>～<br>R4. 3. 31  | 西日本電信電話<br>株式会社      | 7120001077523 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 市街化調整区域              | 指定なし             | 60/200                     |           |
| 10       | 沖縄県八重瀬町字東風<br>平東風平原30番13         | 宅地       | 1.7                | R3. 3. 23 | 1,500            | R2. 4. 1<br>～<br>R4. 3. 31  | 西日本電信電話<br>株式会社      | 7120001077523 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 市街化区域                | 近隣商業地域           | 80/200                     |           |
| 11       | 沖縄県石垣市字真栄里<br>慶田山583番1外          | 宅地       | 18.70              | R3. 3. 23 | 16,500           | R3. 4. 1<br>～<br>R6. 3. 31  | 沖縄電力<br>株式会社         | 3360001008565 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 市街化区域                | 第一種低層住<br>居専用地域  | 30/60                      |           |
| 12       | 沖縄県八重山群竹富町<br>字西表成屋2のうち          | 牧場       | 5.29               | R3. 3. 23 | 560              | R3. 4. 1<br>～<br>R6. 3. 31  | 株式会社ＮＴＴ<br>ドコモ       | 1010001067912 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 都市計画区域外              | 指定なし             | -                          |           |
| 13       | 沖縄県北中城村字熱田<br>前原1570番6、8         | 畑        | 1.7                | R3. 3. 30 | 1,730            | R2. 4. 1<br>～<br>R5. 3. 31  | 沖縄電力<br>株式会社         | 3360001008565 | 電柱等<br>敷地                              |                 |                         |                | 市街化調整区域              | 指定なし             | 60/200                     |           |
| 14       | 沖縄県浦添市前田一丁<br>目1504番1外4筆         | 宅地       | 2,090.34           | R3. 3. 31 | 3,775,470        | R3. 4. 1<br>～<br>R49. 3. 31 | 社会福祉法人<br>さくら福祉会     | 7360005006396 | 保育園<br>敷地                              |                 | 有                       |                | 市街化区域                | 第一種中高層<br>住居専用地域 | 60/150                     | 賃借権<br>譲渡 |

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一併別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90条）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合