

公共随契による売払結果一覧表

(土地)

整理 番号	所在地	登記地目	面積 (平方メー トル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
1	沖縄県宜野湾市長田三丁目36 4番17 外1筆	学校用地	940.13	R1.12.10	8,697,000	宜野湾市	2000020472051	学校敷地	○	○		市街化区域	第一種低層住居 専用地域	50/100	
2	沖縄県うるま市与那城平安座前 桃原9397番10	公園	31.98	R2.2.12	384,000	うるま市	5000020472131	市道用地				都市計画区域内 (非線引き)	指定なし	60/200	
3	沖縄県沖縄市字登川後原 1431番4 外3筆	雑種地 学校用地	1,287.48	R2.2.12	7,730,000	沖縄市	5000020472115	学校敷地	○	○		都市計画区域内 (非線引き)	指定なし	70/200	
4	沖縄県沖縄市安慶田三丁目33 0番2	学校用地	773.17	R2.2.12	6,562,000	沖縄市	5000020472115	学校敷地	○	○		都市計画区域内 (非線引き)	第一種中高層住居 専用地域	60/200	
5	沖縄県宮古島市平良字久良上原 1041番15	宅地	196.72	R2.2.19	10,091,736	宮古島市	4000020472140	宮古都市 計画道路 大道線道 路敷地				都市計画区域内 (非線引き)	第一種低層住居 専用地域	50/100	
6	沖縄県国頭郡東村字平良上道原 809番4 外2筆	雑種地	22,180.48	R2.3.31	52,000,000	東村	4000020473031	公園敷地				都市計画区域外	指定なし	—	
7	沖縄県名護市字呉我我我36番 2 外3筆	雑種地	1,635.16	R2.3.31	18,479,000	名護市	1000020472093	公園敷地				都市計画区域内 (非線引き)	指定なし	60/200	

(建物付土地)

整理 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メー トル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
			建物面積 (平方メー トル)												
1	沖縄県浦添市前田一丁目1番 外4筆	宅地	39,278.65	H31.4.25	2,230,000,000	社会医療法人 仁愛会	8360005002493	医療施設 敷地			建物解体撤去 地下埋設物	市街化区域	第一種中高層 住居専用地域、 第二種住居地域	60/150 60/200	
		建物	建5,335.58 /延22,569.16												

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積もり合わせにより落札された金額、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせを取
下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表

整理 番号	所在地	登記 地目	面積 (平方 メート ル)	契約 年月日	年額 貸付料 (円)	契約 期間	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセ ント)	備考
1	沖縄県浦添市前田一丁目1番外	宅地	18.7	H31.4.18	16,500	H31.3.8 ～ H32.3.31	西日本電信電話株式会社	7120001077523	電柱等敷地				市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60/150	
2	沖縄県浦添市前田一丁目1番外	宅地	27.2	H31.4.18	24,000	H31.3.8 ～ H32.3.31	沖縄電力株式会社	3360001008565	電柱等敷地				市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60/150	
3	沖縄県石垣市字平得平得350番1	畑	270.41	R1.6.7	356,292	R1.6.10 ～ R4.3.31	沖縄県八重山警察署		安全運転学校八重山分校駐車場敷地				市街化区域	第一種住居地域	60/200	
4	沖縄県石垣市字真栄里東原619番1のうち外	宅地	9,244	R2.2.25	8,301,112	R2.2.5 ～ R3.3.31	石垣市	1000020472077	石垣市新庁舎建設用資材置場、残土置場及び駐車場敷地				市街化区域	第一種低層住居専用地域	30/60	
5	沖縄県浦添市字大平瓶ノ平原488地先	-	12.00	R2.3.30	21,200	R2.4.1 ～ R3.3.31	沖縄県	1000020470007	通路				市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60/150	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積もり合わせにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積もり合わせを行わず途中で見積もり合わせの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90条）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合