

公共随契による売払結果一覧表(令和4年度)

(土地) 令和5年4月14日現在

整理 番号	所在地	登記地目	面積 (平方メー トル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
1	沖縄県宜野湾市字喜友 名下原1339番外2筆	宅地 畑	1,041.02	R5.1.18	72,500,000	宜野湾市	20000204 72051	喜友名23号道路整 備事業の施行に伴 う代替地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
2	沖縄県名護市大北2丁 目5188外7筆	宅地	1,846.22	R5.2.10	57,971,308	名護市	10000204 72093	都市公園				都市計画区域 (非線引)	第一種低層 住居専用地 域	40/80	
3	沖縄県那覇市松川2丁 目280番33	宅地	6.82	R5.2.22	825,000	那覇市	30000204 72018	公共下水道施設敷 地				市街化区域	第一種中高 層住居専用 地域	60/200	
4	沖縄県那覇市通堂町 132番2	宅地	184.65	R5.3.17	50,000,000	那覇港管理組合	80000204 78431	上屋駐車場				市街化区域	商業地域	80/400	

(建物付土地)

整理 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メー トル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
			建物面積 (平方メー トル)												

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げ  
された場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表(令和4年度)

令和5年4月14日現在

整理 番号	所在地	登記 地目	面積 (平方 メートル)	契約 年月日	年額 貸付料 (円)	契約 期間	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形 成上 の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
1	沖縄県宜野湾市我如古2丁目614番1外2筆	宅地	3,944.76	R4. 8. 15		R4. 7. 1 ～ R4. 7. 3	沖縄県	1000020470007	警察の資材及び車両の緊急避難場所				市街化区域	第一種中高層住居専用地域, 第一種住居地域	60/200	無償貸付建物付
2	沖縄県宜野湾市我如古2丁目614番1外2筆	宅地	3,944.76	R4. 9. 29		R4. 8. 31 ～ R4. 9. 6	沖縄県	1000020470007	警察の資材及び車両の緊急避難場所				市街化区域	第一種中高層住居専用地域, 第一種住居地域	60/200	無償貸付建物付
3	沖縄県島尻郡南大東村字南143番5	宅地	994.95	R5. 2. 1	1,280,000	R5. 2. 1 ～ R5. 12. 21	南大東村	1000020473570	村職員宿舎				都市計画区域外	指定なし	-	建物付
4	沖縄県名護市大北2丁目5188-11外3筆	宅地	811.12	R5. 2. 10		R5. 2. 10 ～ R10. 2. 9	名護市	1000020472093	都市公園				都市計画区域 (非線引)	第一種低層住居専用地域	40/80	無償貸付
5	沖縄県浦添市字大平瓶ノ平原488地先	-	12.00	R5. 3. 28	24,400	R5. 4. 1 ～ R6. 3. 31	沖縄県	1000020470007	通路				市街化区域	第一種中高層住居専用地域	60/150	
6	石垣市字真栄里慶田山619-1番のうち外	宅地	8,417.00	R5. 3. 31	10,266,694	R5. 4. 1 ～ R6. 3. 31	石垣市	1000020472077	職員用駐車場敷地				市街化区域	第一種低層住居専用地域	30/60	

- 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
- 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
- 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落れられなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90条）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。  
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合