

公共随契による売払結果一覧表(令和5年度)

(土地)

令和6年4月22日

整理 番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
1	沖縄県那覇市松川2丁目280番14	宅地	408.97	R5.5.29	45,000,000	社会福祉法人 わかめ福祉会	43600050 00344	駐車場及び園庭				市街化区域	第一種中高 層住居専用 地域	60/200	
2	沖縄県宮古島市平良字 下里腰原1387番41外2 筆	畑	263.98	R6.3.15	6,599,500	宮古島市	40000204 72140	道路敷地				都市計画区域内 (非線引き)	指定なし	60/200	
3															
4															

(建物付土地)

整理 番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
1	沖縄県島尻郡南大東村 字南143番5	宅地	994.95	R5.12.14	17,200,000	南大東村	10000204 73570	島外から移住した 村職員の宿舎				都市計画区域外	-	-	工作物一式 含む
		共同住宅	198.32/198.32												

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積み合せにより落札された金額、又は見積み合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積み合せを行わず途中で見積み合せを取下げ  
された場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表(令和5年度)

令和6年4月22日

整理 番号	所在地	登記 地目	面積 (平方 メートル)	契約 年月日	年額 貸付料 (円)	契約 期間	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形 成上 の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パー セント)	備考
1	石垣市字真栄里慶田山 461番1のうち外	宅地	2,176.36	R5.6.30	3,168,005	R5.7.1 ～ R6.5.31	沖縄県	1000020470007	急患搬送用暫定ヘリ ポート敷地	-	-	-	市街化区域	第一種低層住居専用地 域	30/60	
2	沖縄市与儀3丁目594番地 先	-	42.78	R6.3.29	66,720	R6.4.1 ～ R9.3.31	沖縄セルラー 電話株式会社	5360001000413	無線基地局設置敷地	-	-	-	非線引き区域	指定なし	70/200	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90条）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合