

公共随契による売払結果一覧表(令和7年度)

(土地)

令和8年4月13日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積 率(パーセン ト)	備考
1	うるま市勝連津堅桃原622-1 外6筆	原野	3,789.03	R7.5.12	3,340,000	うるま市	50000204 72131	複合施設・定住支 援施設	-	-	-	非線引き 都市計画区域	指定なし	60/200	
2	国頭郡伊江村字西江前アマギ821番8	雑種地	547.00	R7.9.22	1,312,800	沖縄県	10000204 70007	伊江島空港整備事 業の施行に伴う代 替地	-	-	-	都市計画区域外	指定なし	指定なし	
3	国頭郡伊江村字西江前アマギ821番10	雑種地	362.59	R8.3.5	891,971	沖縄県	10000204 70007	伊江島空港用地	-	-	-	都市計画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地)

整理番号	所在地	登記地目 及び種類	土地面積(平方メ ートル)	契約 年月日	契約金額 (円)	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 売払 の有無	借地権 の有無	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積 率(パーセン ト)	備考
			建物面積(平方メ ートル)												
1	宜野湾市我如古2丁目614番1 外2筆	宅地	3,944.76	R7.9.8	577,500,000	宜野湾市	20000204 72051	宜野湾市役所分庁 舎	-	-	-	市街化区域	第一種中高 層住居専用 地域、第一 種住居地域	60/200	
			建 757.73 /延 1,417.36												

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

公共随契による貸付結果一覧表(令和7年度)

令和8年4月13日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	年額 貸付料(円)	契約期間	契約相手方名	法人 番号	用途	減額 貸付 の有無	定期 借地権 の設定 の有無	価格形 成上 の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセン ト)	備考
1	石垣市字真栄里慶田山461番1のうち外	宅地	2,176.36	R7.5.26	3,619,286	R7.6.1 ~ R8.5.31	沖縄県	1000020470007	急患搬送用暫定 ヘリポート敷地	-	-	-	市街化区域	第一種低層住居専用地域	30/60	
2	名護市字辺野古上福地原690番63外4筆	山林	1,594.51	R7.11.19	114,952	R7.9.22 ~ R8.3.10	名護市	1000020472093	学校給食センター敷地	-	-	-	非線引き区域	-	60/200	R6.4.12 注視区域に 指定
3	石垣市字真栄里慶田山619-1番のうち外	宅地	8,417.00	R8.3.12	14,968,793	R8.4.1 ~ R9.3.31	石垣市	1000020472077	職員用駐車場敷地	-	-	-	市街化区域	第一種低層住居専用地域	30/60	
4	名護市字辺野古上福地原690番63外4筆	山林	1,594.51	R8.3.30	14,200	R8.3.11 ~ R8.3.31	名護市	1000020472093	学校給食センター敷地	-	-	-	非線引き区域	-	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により貸付けをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額貸付の有無は、法令の規定に基づき減額貸付けを行った場合に「○」を記載しております。
3. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載、又は見積み合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積み合せを行わず途中で見積み合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。
4. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権（借地借家法（平成3年法律第90条）第22条に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。）を設定している場合に「○」を記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合