

# その他

## ②7 「不在村地主・相続未登記に地域で挑み集積実現」

(沖縄県大宜味村喜如嘉地区)

中山間

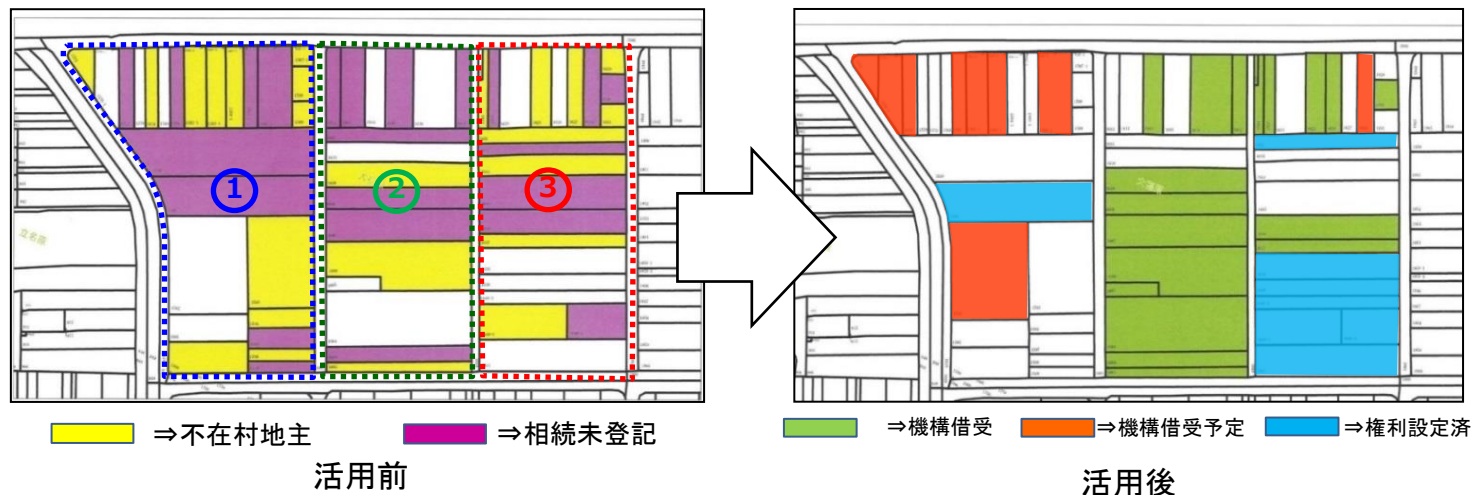


### 地区の特徴・状況

- 田園に広がる花の観光スポット。地区の約8割にあたる51筆の農地は不在村地主・相続未登記農地の状態となっており、観光スポットとして維持し続けるためには、権利関係の確定や担い手への集積が必要とされていた。

### 取組のポイント

- 村が、当地区を花の観光地とする村おこしを画策。この動きに対し、機構は当地区を重点地区に設定し、機構・村・農業委員会が連携した農地集積プロジェクトをスタートした。
- 不在村地主・相続未登記の問題に対応するため、村を中心に、選挙など様々な住民が集まる場を利用して、情報を集めて相続人関係図作成などを進めることにより、権利者を確認。結果、不在村地主・相続未登記農地が地区の農地の約8割となっていた当地区において、機構を活用した担い手への集積が実現した。



### 機構活用による成果

- ・ 地区の農地64筆中、約5割の農地にあたる31筆について、担い手へ集積。
- ・ 引き続き、残りの不在村地主・相続未登記となっている農地26筆の権利の確定を進め、これらの農地も機構を活用した担い手への集積を目指す。